

Retributiereglement op het ter beschikking stellen van stadslokalen door directie gebouwen

Artikel 1 – Omschrijving retributie

De stad Leuven stelt een retributie in voor het gebruik van de stadslokalen, opgenomen in artikel 3.

Artikel 2 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager voor het gebruik van het stadslokaal.

Artikel 3 – Tarief

§ 1 - Stadslokalen

De retributie voor het gebruik van het stadslokaal wordt als volgt vastgesteld:

- tarief A = tarief voor:
 - verenigingen die aangesloten zijn bij of erkend zijn door één van de adviesraden van de stad Leuven;
 - verenigingen erkend door het Leuvens netwerk gezinsondersteuning;
 - erkende Leuvense etnisch diverse organisaties;
 - patiëntenverenigingen, zelfhulpgroepen en gehandicaptenverenigingen;
 - Leuvense niet-stedelijke scholen en hun ouderraden;
 - personeelsleden van de stadsdiensten van de stad Leuven.
- tarief B = tarief voor Leuvense verenigingen die niet onder tarief A vallen en voor inwoners van Leuven;
- tarief C = tarief voor niet-Leuvense verenigingen en particulieren en voor bedrijven, instellingen en organisaties;
- de tarieven worden uitgedrukt in euro per uur, de aanrekening gebeurt per halfuur;

Gebouw	Lokaal	Tarief A	Tarief B	Tarief C
De Bruul ontmoetingscentrum	lokaal	4.70	7.05	9.40
Genadedal ontmoetingscentrum	zaal	8.50	12.75	17.00
	lokaal 1	3.40	5.10	6.80
	lokaal 2	2.20	3.30	4.40
	lokaal 3	2.20	3.30	4.40
	keuken	3.75	5.60	7.50
't Celestijntje ontmoetingscentrum	ruimte 1	9.40	14.10	18.80
	ruimte 2	4.70	7.05	9.40
	keuken	3.75	5.60	7.50
Vlierbeekveld ontmoetingscentrum	Lokaal	3.40	5.10	6.80
gemeenschapscentrum Bosstraat	unit 1	7.50	11.25	15.00
	unit 2	4.70	7.05	9.40
	unit 3	4.70	7.05	9.40
	unit 4 cafetaria	11.25	16.88	22.50
	keuken	7.50	11.20	15.00
	lokaal	3.40	5.10	6.80

Augustinessenklooster, Romaanse Poort en Kapel	lokaal A06	4.70	7.05	9.40
	lokaal A13	4.70	7.05	9.40
	lokaal A15	3.40	5.10	6.80
	lokaal A16	2.20	3.30	4.40
	lokaal B14	4.70	7.05	9.40
	lokaal B23	3.40	5.10	6.80
	lokaal D13	4.70	7.05	9.40
Heuvelhof gemeentehuis	lokaal 1	4.70	7.05	9.40
	lokaal 2	3.40	5.10	6.80
	lokaal 3	2.20	3.30	4.40
Gemeentehuis Heverlee	lokaal	7.50	11.25	15.00
Paul Van Ostaijenpark, gebouw Ruelensvest	turnzaal	12.20	18.30	24.40
Gemeenteschool Wijmaal	zaal met podium	8.50	12.75	17.00
	lokaal 1	3.40	5.10	6.80
	lokaal 2	2.20	3.30	4.40
	lokaal 3	5.60	8.40	11.20
Missiehuis Scheut (vanaf september 2021)	cafeteria	7.50	11.25	15
	atelier	7.50	11.25	15
	grote vergaderzaal	3.40	5.10	6.80
	kleine vergaderzaal	2.20	3.30	4.40
	kapel	5.60	8.40	11.20
Ontmoetingsruimte Straatjesgang (vanaf oktober 2021)	lokaal 1	4.70	7.05	9.40
Villa aan de Aa	Ruimte1	2.20	3.30	4.40
	Ruimte 2	4.70	7.05	9.40
	Ruimte 3	2.20	3.30	4.40
	Ruimte 4	2.20	3.30	4.40
	Ruimte 5	2.20	3.30	4.40
	tuin	12.20	18.30	24.40
maakleerplek	Break-out room 1	2.20	3.30	4.40
	Break-out room 2a	2.20	3.30	4.40
	Break-out room 2b	2.20	3.30	4.40
	Break-out room 3	3.40	5.10	6.80
	Losse coworkplek	2.20	3.30	4.40
	Exporuimte 1	2.20	3.30	4.40
	Exporuimte 2	2.20	3.30	4.40
	Exporuimte 3	2.20	3.30	4.40
	Witruimte silo's	12.20	18.30	24.40
Gebruik lokaal voor repetities en klaarzetten aansluitende activiteit	per dag	20.00	30.00	niet van toepassing
	per halve dag	10.00	15.00	niet van toepassing

§ 2 – Specifieke bepalingen

De volgende bepalingen zijn van toepassing op de lokalen:

1. de energiekosten zijn inbegrepen;
2. bij gebruik van de keuken is het gebruik van het serviesgoed inbegrepen;
3. wanneer verenigingen die onder tarief A vallen een lokaal voor een volledige dag en avond gebruiken, wordt een forfaitair gebruik aangerekend van acht uren per dag;
4. de gebruiker die een lokaal periodiek huurt kan beschikken over een eigen sleutel, mits betaling van een waarborg van 50 euro. Bij verlies van de sleutel worden de onkosten voor nieuwe sloten en bijhorende sleutels aan de gebruiker aangerekend;
5. de stadslokalen die op jaarbasis of gedurende één of meerdere maanden (met een voltijdse bezetting) verhuurd worden, vallen niet onder de toepassing van dit retributiereglement;
6. bij gebruik van de lokalen zonder voorafgaande reservatie zal het toepasselijk tarief uit artikel 3 verdubbeld worden. Na herhaaldelijke vaststelling van ongeoorloofd gebruik kan aan de gebruiker een schorsing voor het verdere gebruik van de lokalen worden opgelegd;

§ 3 – Indexatie

Vanaf 2022 wordt het bedrag van de retributie jaarlijks op 1 augustus geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 10 cent wordt afgerond:

$$\text{bedrag retributie jaar X} = \frac{\text{oorspronkelijke bedrag retributie} * \text{index januari jaar X}}{\text{index januari 2021}}$$

Artikel 4 - Vrijstellingen

Worden van de retributie vrijgesteld:

- a) de stadsdiensten met betrekking tot werkgerelateerde activiteiten;
- b) de door de stad erkende adviesraden voor de activiteiten die beantwoorden aan hun statutaire doelstellingen;
- c) de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde benefietactiviteiten, met een maximum van één benefiet per jaar en per vereniging;
- d) de door de stad erkende verenigingen en organisaties voor de organisatie van evenementen of activiteiten waar de stad Leuven door het college van burgemeester en schepenen erkend werd als medeorganisator;
- e) de erkende stedelijke scholen van Leuven en hun ouderraden met betrekking tot schoolse activiteiten;
- f) de activiteiten van de vriendenkringen van de gepensioneerden van de stad Leuven, het ocmw en de politie Leuven;
- g) het gebruik van de lokalen voor het organiseren van een examen voor de stad Leuven;
- h) het gebruik van Wilsele-Putkapel gemeenschapscentrum:
 - a. door de parochies van Groot-Leuven voor de catechese en vormselcatechese, met een maximum van 20 halve dagen per jaar;
 - b. door de vereniging der parochiale werken van het gewest Leuven, met een maximum van 10 maal per jaar (24 doorlopende uren per keer);
- i) het gebruik van alle break-out rooms en 1 exporuimte van maakleerplek voor organisaties die via een bezetting ter bede verbonden zijn aan maakleerplek (bezettters).

Het is de stadsdiensten, verenigingen of organisaties niet toegestaan om een aanvraag tot het gratis gebruik van de stadslokalen in te dienen in naam van andere gebruikers.

Artikel 5 – Annuleringen

Conform de bepalingen in het huishoudelijk reglement worden de volgende annuleringsvergoedingen aangerekend indien geen gebruik gemaakt wordt van het lokaal:

- bij schriftelijke verwittiging, uiterlijk vijftien werkdagen voor het gereserveerd gebruik: 50 % van de oorspronkelijk verschuldigde retributie;
- bij te late of geen schriftelijke verwittiging:
 - 100 % van de oorspronkelijk verschuldigde retributie indien het gebruik niet vrijgesteld van retributie is;
 - € 25,00 indien het gebruik conform artikel 4 vrijgesteld van retributie is;
- bij bewezen overmacht wordt geen annuleringsvergoeding aangerekend.

Artikel 6 – Schade

Bij beschadiging of verlies van meubilair, servies, bestek en dergelijke door de gebruiker, worden de kosten doorgerekend aan de gebruiker, verhoogd met 15% administratieve vergoeding.

De kosten voor extra poetswerk omdat het lokaal of het meubilair sterk bevuild werd achtergelaten, worden aangerekend aan het uurtarief voor een arbeider, dat vastgelegd wordt door de gemeenteraad. De schadeprocedure is terug te vinden in het huishoudelijk reglement met betrekking tot het beschikbaar stellen van stadslokalen door de directie gebouwen - artikel 17 en het huishoudelijk reglement voor occasioneel gebruik van lokalen in maakleerplek - artikel 16.

Artikel 7 – Betaalwijze

De retributie dient betaald te worden binnen de dertig dagen na verzending van de rekening, via overschrijving op het rekeningnummer van de stad Leuven.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur of via gerechtelijke weg.

Artikel 8 – Algemene bepalingen

Onderhavig reglement wordt onmiddellijk van kracht. Het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande hetzelfde onderwerp wordt opgeheven vanaf de datum van het in voege treden van onderhavig reglement.