



Gemeenteraad

zitting van 28 juni 2021

VASTGOEDZAKEN
Staf

Besluit

Goedgekeurd

AG Stadsontwikkeling Leuven - Jaarrekening 2020 - Goedkeuring (2021_GR_00280)

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Dorien Meulenijzer, voorzitter van de gemeenteraad;
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyens, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Alexandra Roumans, raadslid; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasmemir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; de heer Krishna Chhetri, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; de heer Lorin Parys, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid
mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

Afwezig bij dit punt:

de heer Pieter Vandenbroucke, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid

Verontschuldigd:

de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Sabine Vandenplas, raadslid
mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

Status

Goedgekeurd bij elektronische stemming met:

- 28 stem(men) voor: Karin Brouwers; Krishna Chhetri; Lies Corneillie; Bert Cornillie; Fatiha Dahmani; David Dessers; Carl Devlies; Johan Geleyens; Fons Laeremans; Ann Li; Dorien Meulenijzer; Sarah Mohamed Khalif; Eva Platteau; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Christophe Stockman; Aynur Tasmemir; Bruno Tobback; Els Van Hoof; Thomas Van Oppens; Erik Vanderheiden; Liesbeth Vandermeeren; Mieke Vandermotte; Denise Vandevooort; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Frouke Wouters

- 14 onthouding(en): Frieda Aerts; Debby Appermans; Veerle Bovyn; Line De Witte; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Lien Degol; Hagen Goyvaerts; Katrien Houtmeyers; Lorin Parys; Alexandra Roumans; Pieterjan Vangerven; Anja Verbeeck; Lies Verlinden

Beschrijving

Beknopte samenvatting

De NBB-jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) en de BBC-jaarrekening volgens de BBC-regelgeving over boekjaar 2020 werden definitief vastgesteld door de raad van bestuur van AG Stadsontwikkeling Leuven op 1 juni 2021.

De NBB-jaarrekening wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De BBC-jaarrekening wordt aan de gemeenteraad voorgelegd die een advies over deze BBC-jaarrekening zal uitbrengen. De goedkeuring van de BBC-jaarrekening is een bevoegdheid van de toezichhoudende overheid.

Na de goedkeuring van de rekeningen door de gouverneur zal de gemeenteraad kwijting aan de bestuurders en commissaris kunnen verlenen.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2007 betreffende de vaststelling van de voorwaarden voor het verlenen van advies en visum door de financieel beheerder

Juridische grond

- het artikel 41, 8°, van het decreet lokaal bestuur en het gemeenteraadsbesluit van 26 maart 2007 inzake het dagelijks bestuur
- het artikel 41, 10°, en artikel 56 van het decreet lokaal bestuur inzake de bevoegdheden van het college en gemeenteraad
- het artikel 266 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum van de financieel directeur in het kader van zijn opdracht zoals vermeld in artikel 177 van het decreet lokaal bestuur, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan
- de gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2007 betreffende de vaststelling van de voorwaarden voor het verlenen van advies en visum door de financieel beheerder
- de vaststelling en de goedkeuring van de BBC-jaarrekening verloopt volgens artikel 243 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB).
- de procedure voor de jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) is geregeld in artikel 3:1 en volgende van datzelfde wetboek.
- het artikel 235, §4 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB) regelt de kwijting van bestuurders en commissaris.
- de tussenkomst in het resultaat van AG Stadsontwikkeling Leuven is geregeld in artikel 26 van de beheersovereenkomst tussen stad Leuven en AGSL (2020-2025).
- de jaarlijkse rapportering is geregeld in artikel 43 van de beheersovereenkomst tussen stad Leuven en AGSL (2020-2025).

Argumentatie

De raad van bestuur van AG Stadsontwikkeling Leuven stelde de NBB-jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) definitief vast op 1 juni 2021 en legt deze NBB-jaarrekening ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Deze NBB-jaarrekening werd geattesteerd door de commissaris van AG Stadsontwikkeling Leuven die een goedkeurend commissarisverslag afleverde.

De raad van bestuur van AG Stadsontwikkeling Leuven stelde de BBC-jaarrekening definitief vast op 1 juni 2021 en legt deze BBC-jaarrekening ter advies voor aan de gemeenteraad.

De tussenkomst van stad Leuven in het resultaat van het AG Stadsontwikkeling Leuven wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2021

AG Stadsontwikkeling Leuven - Jaarrekening 2020 - Goedkeuring (2021_GR_00280)

De tussenkomst over boekjaar 2020 bedraagt in totaal 1.259.417,11 euro, inclusief btw, en zal op basis van een factuur aangerekend worden aan de stad Leuven.

De stad Leuven heeft in haar meerjarenplan (MJP002399) het benodigde exploitatie uitgavenbudget voorzien.

Het totale bedrag van de tussenkomst is opgebouwd als enerzijds 1.087.377,88 euro tussenkomst in het resultaat van AG Stadsontwikkeling Leuven en anderzijds 172.039,23 euro, inclusief btw, geprefinancierde kosten verbonden aan het vastgoedbeheer en de vastgoedtransacties voor de stad Leuven.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De tussenkomst in het resultaat van AG Stadsontwikkeling Leuven van 1.259.417,11 EUR zal worden aangewend op volgende budgetsleutel: MJP002399 - FIN/2021/6490000000/4/0629 - BA2021019266.

Besluit

Artikel 1

De NBB-jaarrekening over boekjaar 2020 opgemaakt volgens het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) goed te keuren.

Artikel 2

Gunstig advies te verlenen over de BBC-jaarrekening over boekjaar 2020 opgemaakt volgens de BBC-regelgeving.

Artikel 3

De tussenkomst van stad Leuven in het resultaat van het AG Stadsontwikkeling Leuven over boekjaar 2020 ten belope van 1.259.417,11 euro, inclusief btw, goed te keuren.

Bijlagen

1. 20210603 Berekening tussenkomst in resultaat AGSL 2020.pdf
2. AGSL 2020 - 000 jaarrekening NBB 11-05-2021 VKT DEF.pdf
3. AGSL AGB 2020 - 000 bundel jaarrekening BBC.pdf
4. 20210510 Jaarverslag AGSL 2020.pdf
5. CR AGSL 2020.pdf

Getekend door