

Gemeentelijk subsidiereglement – afkoppeling op privaat domein- scheiding hemel- en afvalwater

artikel 1: Definities

- afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - o normale huishoudelijke activiteiten
 - o sanitaire installaties
 - o keukens
 - o het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - o wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en/of hemelwater en dat in principe gelegen is op het openbare domein
- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater
- 2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater).
- DWA: droog weer afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder regenwater
- RWA: regenwater: leiding voor uitsluitend hemelwater
- Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak

artikel 2: Verplichtingen

Op het ogenblik dat een gescheiden openbare riolering wordt aangelegd, is een volledige scheiding op perceelsniveau tussen afvalwater en hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken verplicht.

Deze afkoppeling op privaat terrein moet maximaal worden uitgevoerd, voor zover er geen leidingen onder of door het gebouw aangelegd moeten worden.

De afkoppelingsprojecten omvatten maatregelen voor afvalwater en hemelwater:

- afvalwater:
 - o Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering
- hemelwater:
 - o Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld
 - o Er wordt een hemelwaterinstallatie aangelegd. Het hergebruik van hemelwater is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van één toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
 - o De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak (volgens de normen van de provinciale verordening).

- De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater.
- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.
- Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld en zo nodig aangesloten op de hemelwaterafvoer.

Artikel 3: Premiebedrag en voorwaarden

1. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorzien en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de volledige scheiding van hemel- en afvalwater op privaat terrein bij bestaande woningen.
2. De subsidie wordt toegekend aan afkoppelingswerken bij bestaande woningen waar de verplichte gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater niet in de stedenbouwkundige vergunning werd opgenomen.
3. De subsidie bedraagt een tussenkomst van de afkoppelingskosten met een maximum van **1500 euro**. Indien de eigenaar zelf deze werken uitvoert, kunnen enkel de gemaakte kosten voor de materialen terugbetaald worden, met een maximum van voormeld bedrag. Indien hij de werken door een aannemer laat uitvoeren kan hij, op vertoon van de facturen, de gemaakte kosten van materialen en werkuren terugbetaald krijgen, met een maximum van voormeld bedrag.
4. De stad bepaalt per begrotingsjaar waar afkoppelingswerken worden uitgevoerd.
5. Afkoppelingsprojecten worden door de gemeente uitgevoerd volgens prioriteit:
 - Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA of optimaal gescheiden stelsel) in uitvoering.
 - Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden.
 - Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel.
 - Beperken van overstorten in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters.
 - Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
 - Sociale correcties – sociale wijken.
 - Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden.
6. Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen.

Artikel 4: Procedure

1. De gemeente voorziet in de deskundige begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsadviseur.
 2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsadviseur een ontwerpplan en een kostenraming op.
 3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsadviseur.
 4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten.
 5. a. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden door een aannemer uitgevoerd in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente, tot een maximum bedrag zoals is vermeld in dit subsidiereglement.
 - 5.b. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater kunnen door de eigenaar zelf of een door hem aangestelde aannemer worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de gemeente. De eigenaar kan de gemaakte kosten ingevolge artikel 3. terugbetaald krijgen.
 6. Er worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.
 7. De werken (zoals vermeld onder 5.a en 5.b) omvatten de afkoppeling vanaf de dakgoot tot de rwa-riolering of de rooilijn, inclusief het herstel van de bovenbouw voor deze sleuf, dit tot een sleuflengte van maximum 2,10 meter. Bij langere sleuflengte zal de bewoner deze extra kosten zelf dienen te betalen.
- Bij (bestaande) gesloten bebouwing wordt de afkoppeling beperkt tot het voorste dakvlak.

Bij open- of halfopen bebouwing worden alle dakvlakken afgekoppeld.

8. Tijdens en na de werken is op elk ogenblik controle op goede uitvoering mogelijk door een afgevaardigde van de gemeente. De subsidie kan enkel worden uitbetaald als de werken op een behoorlijke manier zijn uitgevoerd.

Artikel 5:

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een contante belasting worden opgelegd voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Artikel 6:

De premie is cumuleerbaar met de gemeentelijke premie voor het installeren van een hemelwaterput of infiltratievoorziening.

Artikel 7:

Het gemeentelijk reglement treedt in werking vanaf de datum van goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 8:

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.