



# Gemeenteraad

zitting van 17 december 2019

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd

---

## Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2019\_GR\_00598)

Getekend door

### Samenstelling

#### Aanwezig:

mevrouw Dorien Meulenijs, voorzitter van de gemeenteraad;  
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyns, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasdemir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; de heer Lorin Parys, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid; de heer Pieter Vandenbroucke, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

#### Verontschuldigd:

de heer Jef Peremans, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid  
mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

### Status

Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 39 stem(men) voor: Frieda Aerts; Debby Appermans; Veerle Bovyn; Karin Brouwers; Lies Corneillie; Bert Cornillie; Fatiha Dahmani; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; David Dessers; Carl Devlies; Tine Eerlingen; Johan Geleyns; Hagen Goyvaerts; Fons Laeremans; Ann Li; Dorien Meulenijs; Sarah Mohamed Khalif; Lorin Parys; Eva Platteau; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Sara Speelman; Christophe Stockman; Aynur Tasdemir; Bruno Tobback; Els Van Hoof; Thomas Van Oppens; Pieter Vandenbroucke; Erik Vanderheiden; Liesbeth Vandermeeren; Mieke Vandermotte; Denise Vandevooort; Pieterjan Vangerven; Dirk Vansina; Anja Verbeeck; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Frouke Wouters
- 1 onthouding(en): Line De Witte

## **Beschrijving**

### **Beknopte samenvatting**

Verlenging voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 van het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### **Juridische grond**

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 aangaande het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum
- het artikel 40, 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

### **Argumentatie**

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op de openbare markten. De stad Leuven neemt heel wat initiatieven in verband met handelsondersteunende projecten in het handelsdistrict van Leuven Centrum. In het budget van de stad Leuven en van de EVA Centrummanagement worden jaarlijks uitgaven voorzien voor kernversterkende initiatieven voor het handelsgebeuren. Het voeren van een handelsondersteunend en kernversterkend beleid vraagt heel wat financiële middelen. De stad Leuven besliste in 2015 om de financiële middelen voor de promotie van de Leuvense handel te verhogen met 900.000 euro voor de periode 2015-2019. Heel wat Leuvense handelsorganisaties vragen nog bijkomend een aanzienlijke verhoging van deze middelen en zijn bereid om de handelaars zelf middelen te laten aanbrengen in het kader van dit beleid. De gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016 keurde een eerste maal de invoering van een 'promobijdrage' goed via een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimtes van commerciële vestigingen in het handelsdistrict van Leuven Centrum. Dit belastingreglement komt er op uitdrukkelijke en herhaalde vraag van handelsorganisaties. Het doel van de promobijdrage is om Leuven en dan voornamelijk het handelsdistrict van Leuven Centrum nog actiever en het hele jaar door te promoten als handelsstad en dit door nog grotere marketing- en promotie inspanningen te leveren.

Het commercieel profiel en uitstraling van een zaak wordt grotendeels bepaald door de omvang en de ligging van de publiek toegankelijke ruimte. Het is dan ook aangewezen dat de belasting een redelijke verhouding tussen het oppervlaktecriterium, het liggingscriterium en de tariefstelling nastreeft. Het handelsondersteunend en kernversterkend beleid van Leuven wordt hoofdzakelijk gerealiseerd door investeringen in projecten en acties in de winkelstraten van het centrum van de stad Leuven. Daar zijn ook de meeste handelszaken geconcentreerd. Bijgevolg is het ook billijk en gepast dat de belasting op de handelszaken tot dit gebied beperkt wordt. Zij zullen ook de voordelen genieten van dit handelsversterkend beleid. Voor het liggingscriterium is dus de afbakening van het handelsdistrict van Leuven Centrum een objectief gegeven en dit gebied wordt ook als dusdanig gedefinieerd in het reglement.

Voor de redelijkheid van de belasting wordt gewezen op de bedoeling van de belasting, die gekoppeld is aan het meefinancieren van allerlei inspanningen, specifiek gericht op de versterking van het handelsdistrict van Leuven Centrum.

Het huidige belastingreglement verloopt op dinsdag 31 december 2019 en dient voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 hernieuwd te worden. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2019 behouden. Voor de aangifte wordt voorzien in een voorstel van aangifte, waarbij de belastingplichtige het voorstel enkel dient terug te sturen wanneer het voorstel afwijkt van het toestand op 1 maart van het aanslagjaar. Bij niet terugsturen van het voorstel is automatisch aan de aangifteplicht voldaan.

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019**

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2019\_GR\_00598)

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 goed te keuren.

### **Bijlagen**

1. 20191217\_BR\_commercieel\_vestigingen.pdf

## Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum

GR 17 december 2019

---

### Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimte van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum.

### Artikel 2 – Begripsomschrijving – definities – indeling zones

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1) **commerciële vestiging**: alle vestigingen van ambachtsondernemingen en handelsondernemingen zoals gedefinieerd in artikel 1.2 van het Wetboek van 28 februari 2013 van economisch recht, waaronder ook doch niet uitsluitend begrepen zijn commerciële dienstverleners en horecazaken;
- 2) **horecazaak**: elke zaak waar drank of voeding ter plaatse kan geconsumeerd worden;
- 3) **commerciële oppervlakte**: elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel (etalageruimte, toegruimte, ruimte waar eten geserveerd wordt, privéterrassen, ...) toegankelijk is. De oppervlakte van sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, aparte inkom- en traphallen, commerciële ruimte op het openbaar domein (terrassen, ...) wordt niet mee opgenomen in de berekening;
- 4) **vrije beroepen**: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekken diensten en prestaties van welke aard ook.
- 5) **Handelsdistrict van Leuven Centrum**: bevat de volgende straten, onderverdeeld in 3 zones:

#### zone 1

- Bondgenotenlaan van huisnummer 2 tot en met 86 en van huisnummer 1 tot en met 105
- Diestsestraat van huisnummer 2 tot en met 124 en van huisnummer 1 tot en met 145
- Grote markt

#### zone 2

- 's Meiersstraat
- Boekhandelstraat
- Bondgenotenlaan van huisnummer 88 tot en met 154 en van huisnummer 107 tot en met 177
- Brusselsestraat van huisnummer 2 tot en met 40 en van huisnummer 1 tot en met 39
- Busleidengang
- Colleberg
- Craenendonck van huisnummer 1 tot en met 7
- Diestsestraat van huisnummer 126 tot en met 252 en van huisnummer 147 tot en met 267
- Drie-Engelenberg
- Eikstraat
- Hallengang
- Hanegang
- Herbert Hooverplein
- Jan Stasstraat
- Jodenstraat
- Jozef Vounckplein
- Kiekenstraat
- Koning Leopold I straat
- Kortestraat
- Krakenstraat
- Kroegberg
- Lakenweverstraat
- Lavorenberg

## Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2019\_GR\_00598)

- Leopold Vanderkelenstraat
- Liergang
- Louis Melsenstraat
- Margarethaplein
- Martelarenplein
- Mathieu De Layensplein
- Mechelsestraat van huisnummer 2 tot en met 54 en van huisnummer 1 tot en met 51
- Monseigneur Ladeuzeplein
- Muntstraat
- Naamsestraat van huisnummer 2 tot en met 44 en van huisnummer 1 tot en met 57
- Oude Markt
- Parijsstraat van huisnummer 1 tot en met 69A en van huisnummer 2 tot en met 62
- Pensstraat
- Rector De Somerplein
- Savoyestraat
- Standonckstraat
- Tiensestraat van huisnummer 2 tot en met 78 en van huisnummer 1 tot en met 73
- Tiensevest van huisnummer 2 tot en met 22
- Vaartstraat van huisnummer 2 tot en met 20 en van huisnummer 1 tot en met 7
- Van Benedenstraat
- Vismarkt
- Vital Decosterstraat van huisnummer 2 tot en met 24 en van huisnummer 1 tot en met 23
- Wandelingenstraat
- Zeelstraat

### Zone 3

- Alfons Smetsplein
- Augustijnenstraat
- Craenendonck van huisnummer 2 tot en met 18 en van huisnummer 9 tot en met 27
- Den Tempst
- Dirk Boutsiaan
- Drinkwaterstraat
- Ferdinand Smoldersplein
- Frans Tielemansstraat
- Hogeschoolplein
- Jan Cobaertplein
- Joris Helleputteplein
- Lei van huisnummer 10 tot en met 18 en van huisnummer 41 tot en met 57
- Mechelsestraat van huisnummer 53 tot en met 87 en van huisnummer 56 tot en met 72
- Rattemanspoort
- Schrijnmakersstraat
- Sint-Barbarastraat
- Sint-Michielsstraat
- Tiensestraat van huisnummer 80 tot en met 284 en van huisnummer 75 tot en met 273
- Vaartstraat van huisnummer 22 tot en met 32 en van huisnummer 9 tot en met 27
- Vissersstraat
- Wieringstraat

### **Artikel 3 - Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 maart van het aanslagjaar de commerciële vestiging uitbaat.

Indien de uitbating gebeurt door meerdere natuurlijke personen of meerdere rechtspersonen is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen.

## Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2019\_GR\_00598)

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan het college van burgemeester en schepenen, hetzij per aangetekende brief, hetzij per elektronische post.

### Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld per zone, berekend op de oppervlakte van het aantal m<sup>2</sup> oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een m<sup>2</sup> wordt als een volle m<sup>2</sup> beschouwd. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd.

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- zone 1:
  - oppervlakte van 0 tot en met 100 m<sup>2</sup> 213 euro
  - van 101 tot en met 200 m<sup>2</sup> 533 euro
  - van 201 tot en met 400 m<sup>2</sup> 746 euro
  - van 401 tot en met 800 m<sup>2</sup> 1.066 euro
  - van 801 tot en met 1600 m<sup>2</sup> 1.279 euro
  - groter dan 1600 m<sup>2</sup> 1.492 euro
- zone 2:
  - oppervlakte van 0 tot en met 100 m<sup>2</sup> 149 euro
  - van 101 tot en met 200 m<sup>2</sup> 373 euro
  - van 201 tot en met 400 m<sup>2</sup> 522 euro
  - van 401 tot en met 800 m<sup>2</sup> 746 euro
  - van 801 tot en met 1600 m<sup>2</sup> 895 euro
  - groter dan 1600 m<sup>2</sup> 1.045 euro
- zone 3:
  - oppervlakte van 0 en 100 m<sup>2</sup> 85 euro
  - van 101 tot en met 200 m<sup>2</sup> 213 euro
  - van 201 tot en met 400 m<sup>2</sup> 298 euro
  - van 401 tot en met 800 m<sup>2</sup> 426 euro
  - van 801 tot en met 1600 m<sup>2</sup> 512 euro
  - groter dan 1600 m<sup>2</sup> 597 euro

### Artikel 5 - Vrijstellingen

De volgende commerciële vestigingen worden van de belasting vrijgesteld:

- de beoefenaars van vrije beroepen;
- openbare diensten;
- sociale dienstverleners;
- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- nachtwinkels die onder de toepassing van de belasting op de nachtwinkels vallen;
- toeristische logiezen die onder de toepassing van de belasting op het exploiteren van een toeristisch logies valt.

### Artikel 6 – Voorstel van aangifte

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een voorstel van aangifte.

Indien de gegevens op het voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand voor het aanslagjaar dient de belastingplichtige het voorstel verbeterd en vervolledigd terug te sturen, voor de erin vermelde vervaldatum. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte geldt in dat geval als aangifte.

Indien de gegevens op het voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand voor het aanslagjaar is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier terug te sturen. Bij het niet terugsturen van het voorstel is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

### Artikel 7 – Ambtshalve belasting

De belastingplichtige die geen voorstel van aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 juli van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019**

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2019\_GR\_00598)

Bij gebrek aan aangifte binnen deze termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 20 %, 50 %, 100 % of 200 % al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreding betreft.

### **Artikel 8 – Wijze van invordering**

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 9 – Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 10 - Inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2020 in voege.