



# Gemeenteraad

zitting van 17 december 2019

FINANCIËN

Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd

## Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2019\_GR\_00584)

Getekend door

### Samenstelling

#### Aanwezig:

mevrouw Dorien Meulenijzer, voorzitter van de gemeenteraad;  
de heer Mohamed Ridouani, burgemeester; de heer David Dessers, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevort, schepen; mevrouw Lies Corneillie, schepen; mevrouw Lalynn Wadera, schepen; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Thomas Van Oppens, schepen; de heer Johan Geleyns, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; mevrouw Anja Verbeeck, raadslid; mevrouw Ann Li, raadslid; mevrouw Aynur Tasdemir, raadslid; de heer Bert Cornillie, raadslid; de heer Bruno Tobback, raadslid; de heer Christophe Stockman, raadslid; mevrouw Debby Appermans, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Erik Vanderheiden, raadslid; mevrouw Eva Platteau, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Frouke Wouters, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; mevrouw Liesbeth Vandermeeren, raadslid; mevrouw Line De Witte, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; mevrouw Mieke Vandermotte, raadslid; de heer Pieter Vandenbroucke, raadslid; de heer Pieterjan Vangerven, raadslid; mevrouw Sara Speelman, raadslid; mevrouw Sarah Mohamed Khalif, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; mevrouw Veerle Bovyn, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid  
mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

#### Afwezig bij dit punt:

de heer Lorin Parys, raadslid

#### Verontschuldigd:

de heer Jef Peremans, raadslid; mevrouw Katrien Houtmeyers, raadslid; mevrouw Lien Degol, raadslid; mevrouw Lies Verlinden, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Wouter Florizoone, raadslid  
mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

### Status

#### Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 30 stem(men) voor: Karin Brouwers; Lies Corneillie; Bert Cornillie; Fatiha Dahmani; Line De Witte; David Dessers; Carl Devlies; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Ann Li; Dorien Meulenijzer; Sarah Mohamed Khalif; Eva Platteau; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Sara Speelman; Christophe Stockman; Aynur Tasdemir; Bruno Tobback; Els Van Hoof; Thomas Van Oppens; Pieter Vandenbroucke; Erik Vanderheiden; Liesbeth Vandermeeren; Mieke Vandermotte; Denise Vandevort; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Frouke Wouters  
- 9 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Debby Appermans; Veerle Bovyn; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Pieterjan Vangerven; Anja Verbeeck

## **Beschrijving**

### **Beknopte samenvatting**

Verlenging voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 van het belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

### **Juridische grond**

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 aangaande het belastingreglement op het niet-afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet-plaatsen of niet-correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater
- het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 1999 aangaande de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals gewijzigd
- het artikel 40, 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaams Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritair rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's
- de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG

### **Argumentatie**

De stad Leuven heft een belasting op het:

- niet afkoppelen van hemelwater;
- vaststellen van een sluikaansluiting op de openbare riolering;
- niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater.

Het huidige belastingreglement verloopt op dinsdag 31 december 2019. Een verlenging van de belasting, waarbij het tarief van het aanslagjaar 2019 wordt geïndexeerd, is aangewezen gezien de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen, waarbij het wenselijk is de inwoners te overtuigen het regenwater op privé-domein af te koppelen om zo de rendabiliteit van de investeringen te verhogen. Sluikaansluitingen en het niet plaatsen of niet correct gebruiken van een individuele behandelingsinstallatie afvalwater dienen hierbij ook vermeden te worden.

De afkoppeling van regenwater van de openbare riolering heeft een positieve invloed op de efficiëntie en op het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties, het regenwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt.

Afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen bevatten maatregelen voor regen- en afvalwater, bij nieuwbouw of verbouwing wordt een gescheiden aanleg van afval- en regenwaterleiding tot aan de perceelsgrens opgelegd in de bouwvergunning. De stad voorziet in een subsidie als tussenkomst in de kosten voor afkoppelingsprojecten. Het is nodig om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de

## **Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019**

Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2019\_GR\_00584)

afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente. Het is wenselijk dat alle woningen in een afkoppelingsproject overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt afgelegd voor de bestaande woningen.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. 20191217\_BR\_afkoppelen\_hemelwater.pdf

## **Belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater**

GR 17 december 2019

---

### **Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 een belasting gevestigd:

- a. voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten. Onder een afkoppelingsproject wordt verstaan de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA-stelsel of optimaal stelsel) in de openbare weg;
- b. voor het vaststellen van een sluikaansluiting op de openbare riolering. Een sluikaansluiting is een aansluiting die niet is uitgevoerd door de stedelijke diensten of de aangestelden door de stad Leuven;
- c. voor het niet plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie afvalwater (hierna afgekort tot IBA) na aanschrijven van de stad Leuven. Deze belasting is cumuleerbaar met het niet maximaal afkoppelen van hemelwater;
- d. voor het niet correct gebruik van een IBA na vaststelling door de stad Leuven of de aangestelden door de stad Leuven.

### **Artikel 2 – Belastingplichtige**

De belasting is respectievelijk verschuldigd door:

- a. de eigenaar van de woning, die bij de uitvoering van de rioleringswerken het hemelwater in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet maximaal afkoppelt;
- b. de eigenaar van de woning;
- c. de eigenaar van de woning, die niet overgaat tot het plaatsen van een IBA;
- d. de eigenaar van de woning, die de bepalingen uit de samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven betreffende de plaatsing en het onderhoud van een IBA niet naleeft. Ook de eigenaar van de woning die niet geopteerd heeft voor de collectieve aanpak van de IBA is onderhevig aan deze belasting indien bij controle wordt vastgesteld dat de IBA niet correct wordt gebruikt.

### **Artikel 3 – Berekeningsgrondslag en tarief**

Voor het aanslagjaar 2020 wordt het tarief van de belasting forfaitair vastgesteld op respectievelijk:

- a. 1.632 euro per jaar, verrekenbaar per kwartaal, voor elk jaar dat de afkoppeling op privéterrein niet wordt uitgevoerd na de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken door de stad;
- b. 2.285 euro per jaar voor een eengezinswoning en 2.485 euro voor een niet-eengezinswoning;
- c. 1.632 euro per jaar, verrekenbaar per kwartaal, voor elk jaar dat de IBA na aanschrijven door de stad Leuven niet werd geplaatst;
- d. 272 euro per jaar voor elke vaststelling door de stad Leuven of door de aangestelden door de stad Leuven dat de IBA niet correct wordt gebruikt.

Vanaf het aanslagjaar 2021 wordt het bedrag van de belasting jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 euro wordt afgerond:

$$\text{bedrag belasting aanslagjaar } X = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2020} * \text{index november jaar } (X - 1)}{\text{index november 2019}}$$

### **Artikel 4 – Wijze van invordering**

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

### **Artikel 5 – Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

**Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2019**

Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2019\_GR\_00584)

**Artikel 6 – Inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2020 in voege.