

Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



Belastingreglement - Tweede verblijven - Goedkeuring (2018_GR_00591)

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;
mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuynck, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid
de heer Gust Vriens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

Status

Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevort; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens
- 12 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Kris Bovin; Rik Daems; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Gunther Rens; Griet Valgaeren
- 7 onthouding(en): Lies Corneillie; Fatiha Dahmani; Marleen Demuynck; David Dessers; Toon Toelen; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

Beschrijving

Beknopte samenvatting

Verlenging voor het aanslagjaar 2019 van het belastingreglement op de tweede verblijven. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Tweede verblijven - Goedkeuring (2018_GR_00591)

- het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2014 aangaande het belastingreglement op de tweede verblijven
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een rijksregister van de natuurlijke personen
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Argumentatie

Voor haar algemene financiering heft de stad Leuven een belasting op de tweede verblijven.

Het huidige belastingreglement verloopt op maandag 31 december 2018 en dient voor het aanslagjaar 2019 hernieuwd te worden. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2018 geïndexeerd.

Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente en moet door de gemeente uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 19 juli 1991. De inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand. Correcte informatie is noodzakelijk voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden. Tevens is deze correcte informatie en weergave ook noodzakelijk voor de veiligheid en de identificatie van personen. Het is dan ook absoluut belangrijk dat degene die zich op het verblijfadres kan inschrijven dit effectief ook doet, onder andere om veiligheidsredenen en in het belang van het correcte beheer van de bevolkingsregisters van de stad.

De belasting op tweede verblijven kan er toe bijdragen dat personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de stad Leuven hebben, zich op deze verblijfplaats laten inschrijven in de bevolkingsregisters. Overwegende dat de meeste studenten zich niet kunnen laten inschrijven in de bevolkingsregisters omdat een studentenkamer geen hoofdverblijfplaats is in de zin van de wet van 19 juli 1991 en overwegende dat zij de studentenkamer (of een andere woongelegenheden) wel als een tweede verblijf gebruiken en dat zij eveneens veelvuldig gebruik maken van de stedelijke infrastructuur en dienstverlening, rechtvaardigt het opleggen van een aangepast tarief voor de belasting op de tweede verblijven.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 goed te keuren.

Bijlagen

1. 20181217_GR_tweede_verblijven.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie
Carl Devlies
schepenen van financiën en ruimtelijke ordening

Belastingreglement op de tweede verblijven

GR 17 december 2018

Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2 - Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheid op het grondgebied van de stad Leuven waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, het wachtregister of niet beschikt over een bijlage 33 voor buitenlandse grensstudenten en waarvoor deze persoon ook nog geen aanvraag tot inschrijving heeft ingediend, ongeacht het feit of het gaat om studentenhuizen, (studenten)kamers, landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, een verblijf dat tegelijkertijd als woongelegenheid en voor de beroepsuitoefening wordt gebruikt.

Als op het adres van zo een woongelegenheid niemand in de bevolkingsregisters of het wachtregister is ingeschreven, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar, huurder of gebruiker ze gebruikt als tweede verblijf. Dit vermoeden kan met alle rechtsmiddelen weerlegd worden.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar:
 - blijkt de gegevens uit de bevolkingsregisters of het wachtregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijf werd aangewend;
 - gedurende ten minste zes maanden als studentenhuysvesting werd aangewend.

Vallen niet onder toepassing van de belasting op de tweede verblijven:

- ziekenhuizen, jeugdherbergen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen;
- logiezen die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies;
- de woningen die werden opgenomen op een inventaris of register in het kader van het gemeentelijk belastingreglement op woningen en/of gebouwen en/of kamers die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt, verwaarloosd of leegstaand.

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar van het betreffende pand. In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste tweede verblijf dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtigen uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en aanslagvoet

Het bedrag van de belasting wordt forfaitair en ondeelbaar vastgesteld op 801,50 euro per tweede verblijf per jaar.

Voor wat betreft de vergunde kamers en de vergunde studio's, wordt de belasting verminderd:

- tot 96 euro indien de eigenaar van het tweede verblijf bij de aangifte een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt. Om van deze vermindering te genieten moet dit bewijs bij de aangifte aangeleverd worden. In geval het bewijs pas na de aangifteperiode wordt voorgelegd bedraagt het tarief van de belasting 146 euro;
- tot 42,50 euro indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die houder is van een studiebeurs van minstens 200 euro. Om van deze vermindering te genieten, zal de belanghebbende bij de aangifte het bewijs moeten leveren dat hij onder deze toepassing valt;

- tot 42,50 euro indien het gaat over kamers die door Studentenvoorzieningen van de universiteit of hogeschool ter beschikking gesteld worden van minderbegoede studenten en waarvoor staatstoelagen worden verleend (gesubsidieerde sociale huisvesting);
- onder een kamer wordt verstaan een woning waarin een toilet, een bad of douche, of een kookgelegenheid ontbreekt en waarvan de bewoners voor één of meerdere van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimtes in, of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- onder een studio wordt verstaan een woning met een minimale netto vloeroppervlakte van 18 m² en een maximale netto vloeroppervlakte van 60 m².

Artikel 5 - Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de woning die betrokken wordt door natuurlijke personen waarvan het domicilieadres tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwingswerken. Deze toestand moet aangetoond worden met een stedenbouwkundige vergunning en geldt voor maximaal één jaar.

Artikel 6 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7 – Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 20 %, 50 %, 100 % of 200 % al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreding betreft.

Artikel 8 – Wijze van invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 9 – Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2019 in voege.