

Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2018_GR_00592)

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;
mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuynck, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid
de heer Gust Vriens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

Status

Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevooort; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens
- 12 stem(men) tegen: Frieda Aerts; Kris Bovin; Rik Daems; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Tine Eerlingen; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Gunther Rens; Griet Valgaeren
- 7 onthouding(en): Lies Corneillie; Fatiha Dahmani; Marleen Demuynck; David Dessers; Toon Toelen; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

Beschrijving

Beknopte samenvatting

Verlenging van het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum voor het aanslagjaar 2019. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2018_GR_00592)

- het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2017 betreffende het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- de financiële toestand van de stad
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Argumentatie

De stad Leuven neemt heel wat initiatieven in verband met handelondersteunende projecten in het handelsdistrict van Leuven Centrum. In het budget van de stad Leuven en van de EVA Centrummanagement worden jaarlijks uitgaven voorzien voor kernversterkende initiatieven voor het handelsgebeuren. Het voeren van een handelondersteunend en kernversterkend beleid vraagt heel wat financiële middelen. De stad Leuven besliste in 2015 om de financiële middelen voor de promotie van de Leuvense handel te verhogen met 900.000 euro voor de periode 2015-2019. Heel wat Leuvense handelsorganisaties vragen nog bijkomend een aanzienlijke verhoging van deze middelen en zijn bereid om de handelaars zelf middelen te laten aanbrengen in het kader van dit beleid. De gemeenteraad in zitting van 25 januari 2016 keurde de invoering van een 'promobijdrage' goed via een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimtes van commerciële vestigingen in het handelsdistrict van Leuven Centrum. Dit belastingreglement komt er op uitdrukkelijke en herhaalde vraag van handelsorganisaties. Het doel van de promobijdrage is om Leuven en dan voornamelijk het handelsdistrict van Leuven Centrum nog actiever en het hele jaar door te promoten als handelsstad en dit door nog grotere marketing- en promotie inspanningen te leveren.

Het huidige belastingreglement loopt tot maandag 31 december 2018. Het is aangewezen dit belastingreglement voor het aanslagjaar 2019 te verlengen. Voor de bepaling van het tarief wordt het tarief van het aanslagjaar 2018 geïndexeerd en afgerond op de euro.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum voor het aanslagjaar 2019 goed te keuren.

Bijlagen

1. 20181217_commercieel_vestigingen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie
Carl Devlies
schepenen van financiën en ruimtelijke ordening

Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum

GR 17 december 2018

Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimte van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum.

Artikel 2 – Begripsomschrijving – definities – indeling zones

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1) **commerciële vestiging**: alle vestigingen van ambachtsondernemingen en handelsondernemingen zoals gedefinieerd in artikel 1.2 van het Wetboek van 28 februari 2013 van economisch recht, waaronder ook doch niet uitsluitend begrepen zijn commerciële dienstverleners en horecazaken;
- 2) **horecazaak**: elke zaak waar drank of voeding ter plaatse kan geconsumeerd worden;
- 3) **commerciële oppervlakte**: elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel (etalageruimte, toogruimte, ruimte waar eten geserveerd wordt, privéterrassen, ...) toegankelijk is. De oppervlakte van sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, aparte inkom- en traphallen, commerciële ruimte op het openbaar domein (terrassen, ...) wordt niet mee opgenomen in de berekening;
- 4) **vrije beroepen**: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook.
- 5) **Handelsdistrict van Leuven Centrum**: bevat de volgende straten, onderverdeeld in 3 zones:

zone 1

- Bondgenotenlaan van huisnummer 2 tot en met 86 en van huisnummer 1 tot en met 105
- Diestsestraat van huisnummer 2 tot en met 124 en van huisnummer 1 tot en met 145
- Grote markt

zone 2

- 's Meiersstraat
- Boekhandelstraat
- Bondgenotenlaan van huisnummer 88 tot en met 154 en van huisnummer 107 tot en met 177
- Brusselsestraat van huisnummer 2 tot en met 40 en van huisnummer 1 tot en met 39
- Busleidengang
- Colleberg
- Craenendonck van huisnummer 1 tot en met 7
- Diestsestraat van huisnummer 126 tot en met 252 en van huisnummer 147 tot en met 267
- Drie-Engelenberg
- Eikstraat
- Hallengang
- Hanegang
- Herbert Hooverplein
- Jan Stasstraat
- Jodenstraat
- Jozef Vounckplein
- Kiekenstraat
- Koning Leopold I straat
- Kortestraat
- Krakenstraat
- Kroegberg
- Lakenweverstraat
- Lavorenberg
- Leopold Vanderkelenstraat
- Liergang

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2018_GR_00592)

- Louis Melsenstraat
- Margarethaplein
- Martelarenplein
- Mathieu De Layensplein
- Mechelsestraat van huisnummer 2 tot en met 54 en van huisnummer 1 tot en met 51
- Monseigneur Ladeuzeplein
- Muntstraat
- Naamsestraat van huisnummer 2 tot en met 44 en van huisnummer 1 tot en met 57
- Oude Markt
- Parijsstraat van huisnummer 1 tot en met 69A en van huisnummer 2 tot en met 62
- Pensstraat
- Rector De Somerplein
- Savoyestraat
- Standonckstraat
- Tiensestraat van huisnummer 2 tot en met 78 en van huisnummer 1 tot en met 73
- Tiensevest van huisnummer 2 tot en met 22
- Vaartstraat van huisnummer 2 tot en met 20 en van huisnummer 1 tot en met 7
- Van Benedenstraat
- Vismarkt
- Vital Decosterstraat van huisnummer 2 tot en met 24 en van huisnummer 1 tot en met 23
- Wandelingenstraat
- Zeelstraat

Zone 3

- Alfons Smetsplein
- Augustijnenstraat
- Craenendonck van huisnummer 2 tot en met 18 en van huisnummer 9 tot en met 27
- Den Tempst
- Dirk Boutsiaan
- Drinkwaterstraat
- Ferdinand Smoldersplein
- Frans Tielemansstraat
- Hogeschoolplein
- Jan Cobaertplein
- Joris Helleputteplein
- Lei van huisnummer 10 tot en met 18 en van huisnummer 41 tot en met 57
- Mechelsestraat van huisnummer 53 tot en met 87 en van huisnummer 56 tot en met 72
- Rattemanspoort
- Schrijnmakersstraat
- Sint-Barbarastraat
- Sint-Michielsstraat
- Tiensestraat van huisnummer 80 tot en met 284 en van huisnummer 75 tot en met 273
- Vaartstraat van huisnummer 22 tot en met 32 en van huisnummer 9 tot en met 27
- Vissersstraat
- Wieringstraat

Artikel 3 - Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 maart van het aanslagjaar de commerciële vestiging uitbaat.

Indien de uitbating gebeurt door meerdere natuurlijke personen of meerdere rechtspersonen is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen.

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan het college van burgemeester en schepenen, hetzij per aangetekende brief, hetzij per elektronische post.

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2018_GR_00592)

Artikel 4 – Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld per zone, berekend op de oppervlakte van het aantal m² oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een m² wordt als een volle m² beschouwd. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd.

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- zone 1:
 - oppervlakte van 0 tot en met 100 m² 213 euro
 - van 101 tot en met 200 m² 533 euro
 - van 201 tot en met 400 m² 746 euro
 - van 401 tot en met 800 m² 1.066 euro
 - van 801 tot en met 1600 m² 1.279 euro
 - groter dan 1600 m² 1.492 euro
- zone 2:
 - oppervlakte van 0 tot en met 100 m² 149 euro
 - van 101 tot en met 200 m² 373 euro
 - van 201 tot en met 400 m² 522 euro
 - van 401 tot en met 800 m² 746 euro
 - van 801 tot en met 1600 m² 895 euro
 - groter dan 1600 m² 1.045 euro
- zone 3:
 - oppervlakte van 0 en 100 m² 85 euro
 - van 101 tot en met 200 m² 213 euro
 - van 201 tot en met 400 m² 298 euro
 - van 401 tot en met 800 m² 426 euro
 - van 801 tot en met 1600 m² 512 euro
 - groter dan 1600 m² 597 euro

Artikel 5 - Vrijstellingen

De volgende commerciële vestigingen worden van de belasting vrijgesteld:

- de beoefenaars van vrije beroepen;
- openbare diensten;
- sociale dienstverleners;
- intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- nachtwinkels die onder de toepassing van de belasting op de nachtwinkels vallen;
- toeristische logiezen die onder de toepassing van de belasting op het exploiteren van een toeristisch logies valt.

Artikel 6 - Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 juli van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7 – Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen. De ambtshalve belastingaanslag zal worden verhoogd met 20 %, 50 %, 100 % of 200 % al naargelang het een eerste, een tweede, een derde of een vierde (en volgende) overtreding betreft.

Artikel 8 – Wijze van invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen, gelegen in het handelsdistrict van Leuven Centrum - Goedkeuring (2018_GR_00592)

Artikel 9 – Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2019 in voege.