

Gemeenteraad

zitting van 17 december 2018

FINANCIËN
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2018_GR_00595)

Samenstelling

Aanwezig:

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;
mevrouw Christiane Vanneck, wnd. voorzitter; de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; de heer Etienne Bruggemans, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde De Troyer, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid; de heer Kris Bovin, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Corneillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuynck, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid

Status

Goedgekeurd bij handopsteking met:

- 25 stem(men) voor: Herwig Beckers; Jaak Brepoels; Karin Brouwers; Etienne Bruggemans; Mich De Winter; Carl Devlies; Saïd El Khadraoui; Myriam Fannes; Johan Geleyns; Fons Laeremans; Eveline Madrid; Pierre Neefs; Lothe Ramakers; Mohamed Ridouani; Dirk Robbeets; Liesbet Stevens; Louis Tobback; Els Van Hoof; Erik Vanderheiden; Denise Vandevooort; Christiane Vanneck; Dirk Vansina; Bieke Verlinden; Lalynn Wadera; Mieke Wellens
- 3 stem(men) tegen: Rik Daems; Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts
- 16 onthouding(en): Frieda Aerts; Kris Bovin; Lies Corneillie; Fatiha Dahmani; Hilde De Troyer; Fred Debrun; Zeger Debyser; Katelijne Dedeurwaerder; Marleen Demuynck; David Dessers; Tine Eerlingen; Gunther Rens; Toon Toelen; Griet Valgaeren; Thomas Van Oppens; Hilde Van Wichelen

Beschrijving

Beknopte samenvatting

Verlenging voor het aanslagjaar 2019 van het belastingreglement op het niet-afkoppelen van hemelwater. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3° van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Regelgeving: bevoegdheid

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2018_GR_00595)

- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2016 aangaande het belastingreglement op het niet-afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater
- het gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 1999 aangaande de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals gewijzigd
- het artikel 42, § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet
- de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaams Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritair rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's
- de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG
- de omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit

Argumentatie

De stad Leuven heft een belasting op het:

- niet afkoppelen van hemelwater;
- vaststellen van een sluikaansluiting op de openbare riolering;
- niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater.

Het huidige belastingreglement verloopt op maandag 31 december 2018. Een verlenging van de belasting, waarbij het tarief van het aanslagjaar 2018 wordt geïndexeerd, is aangewezen gezien de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen, waarbij het wenselijk is de inwoners te overtuigen het regenwater op privé-domein af te koppelen om zo de rendabiliteit van de investeringen te verhogen. Sluikaansluitingen en het niet plaatsen of niet correct gebruiken van een individuele behandelingsinstallatie afvalwater dienen hierbij ook vermeden te worden.

De afkoppeling van regenwater van de openbare riolering heeft een positieve invloed op de efficiëntie en op het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties, het regenwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt. Afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen bevatten maatregelen voor regen- en afvalwater, bij nieuwbouw of verbouwing wordt een gescheiden aanleg van afval- en regenwaterleiding tot aan de perceelsgrens opgelegd in de bouwvergunning. De stad voorziet in een subsidie als tussenkomst in de kosten voor afkoppelingsprojecten. Het is nodig om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente. Het is wenselijk dat alle woningen in een afkoppelingsproject overgaan tot maximale afkoppeling en dat bij het weigeren van de afkoppeling er een jaarlijkse belasting wordt afgelegd voor de bestaande woningen.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater goed te keuren.

Bijlagen

1. 20181217_afkoppelen_hemelwater.pdf

Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018

Belastingreglement - Niet afkoppelen van hemelwater, sluikaansluitingen en niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater - Goedkeuring (2018_GR_00595)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Op last van de raad:
de algemeen directeur

de voorzitter

Gust Vriens

bij delegatie
Carl Devlies
schepen van financiën en ruimtelijke ordening

Belastingreglement op het niet afkoppelen van hemelwater, op sluikaansluitingen en op het niet plaatsen of niet correct gebruiken van individuele behandelingsinstallaties afvalwater

GR 17 december 2018

Artikel 1 – Heffingstermijn - belastbaar feit

Er wordt voor het aanslagjaar 2019 een belasting gevestigd:

- a. voor het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten. Onder een afkoppelingsproject wordt verstaan de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA-stelsel of optimaal stelsel) in de openbare weg;
- b. voor het vaststellen van een sluikaansluiting op de openbare riolering. Een sluikaansluiting is een aansluiting die niet is uitgevoerd door de stedelijke diensten of de aangestelden door de stad Leuven;
- c. voor het niet plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie afvalwater (hierna afgekort tot IBA) na aanschrijven van de stad Leuven. Deze belasting is cumuleerbaar met het niet maximaal afkoppelen van hemelwater;
- d. voor het niet correct gebruik van een IBA na vaststelling door de stad Leuven of de aangestelden door de stad Leuven.

Artikel 2 – Belastingplichtige

De belasting is respectievelijk verschuldigd door:

- a. de eigenaar van de woning, die bij de uitvoering van de rioleringswerken het hemelwater in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten niet maximaal afkoppelt;
- b. de eigenaar van de woning;
- c. de eigenaar van de woning, die niet overgaat tot het plaatsen van een IBA;
- d. de eigenaar van de woning, die de bepalingen uit de samenwerkingsovereenkomst met de stad Leuven betreffende de plaatsing en het onderhoud van een IBA niet naleeft. Ook de eigenaar van de woning die niet geopteerd heeft voor de collectieve aanpak van de IBA is onderhevig aan deze belasting indien bij controle wordt vastgesteld dat de IBA niet correct wordt gebruikt.

Artikel 3 – Berekeningsgrondslag en tarief

Het tarief van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op respectievelijk:

- a. 1.620 euro per jaar, verrekenbaar per kwartaal, voor elk jaar dat de afkoppeling op privéterrein niet wordt uitgevoerd na de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken door de stad;
- b. 2.269 euro per jaar voor een eengezinswoning en 2.485 euro voor een niet-eengezinswoning;
- c. 1.620 euro per jaar, verrekenbaar per kwartaal, voor elk jaar dat de IBA na aanschrijven door de stad Leuven niet werd geplaatst;
- d. 270 euro per jaar voor elke vaststelling door de stad Leuven of door de aangestelden door de stad Leuven dat de IBA niet correct wordt gebruikt.

Artikel 4 – Wijze van invordering

De belasting wordt gevestigd en ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 5 – Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 6 – Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt op 1 januari 2019 in voege.