

# Gemeenteraad

zitting van 18 mei 2015

FINANCIËN  
Belastingen en Ontvangsten

Besluit

Goedgekeurd



## 2015\_GR\_00208 - Belasting- en retributiereglementen - Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - Goedkeuring

### **Samenstelling**

#### **Aanwezig:**

de heer Louis Tobback, burgemeester-voorzitter;  
de heer Carl Devlies, schepen; de heer Dirk Robbeets, schepen; de heer Dirk Vansina, schepen; mevrouw Denise Vandevooort, schepen; mevrouw Myriam Fannes, schepen; de heer Mohamed Ridouani, schepen; de heer Erik Vanderheiden, schepen; mevrouw Bieke Verlinden, schepen; de heer Herwig Beckers, schepen; de heer David Dessers, raadslid; mevrouw Els Van Hoof, raadslid; mevrouw Eveline Madrid, raadslid; mevrouw Fatiha Dahmani, raadslid; de heer Fons Laeremans, raadslid; de heer Fred Debrun, raadslid; mevrouw Frieda Aerts, raadslid; mevrouw Griet Valgaeren, raadslid; de heer Gunther Rens, raadslid; de heer Hagen Goyvaerts, raadslid; mevrouw Hilde Van Wichelen, raadslid; de heer Jaak Brepoels, raadslid; de heer Johan Geleyns, raadslid; mevrouw Karen Van Herck, raadslid; mevrouw Karin Brouwers, raadslid; mevrouw Laila El Abouzi, raadslid; mevrouw Lalynn Wadera, raadslid; mevrouw Lies Comeillie, raadslid; mevrouw Liesbet Stevens, raadslid; mevrouw Lothe Ramakers, raadslid; de heer Luc Ponsaerts, raadslid; mevrouw Marleen Demuyne, raadslid; de heer Mich De Winter, raadslid; mevrouw Mieke Wellens, raadslid; de heer Pierre Neefs, raadslid; mevrouw Renate Hufkens, raadslid; de heer Rik Daems, raadslid; mevrouw Sabine Bovendaerde, raadslid; de heer Saïd El Khadraoui, raadslid; de heer Thomas Van Oppens, raadslid; mevrouw Tine Eerlingen, raadslid; de heer Toon Toelen, raadslid; de heer Zeger Debyser, raadslid

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Heleen Witdouck, raadslid; mevrouw Katelijne Dedeurwaerder, raadslid

### **Goedgekeurd bij handopsteking met:**

- 31 stem(men) voor: Louis Tobback; Carl Devlies; Dirk Robbeets; Dirk Vansina; Denise Vandevooort; Myriam Fannes; Mohamed Ridouani; Erik Vanderheiden; Bieke Verlinden; Herwig Beckers; David Dessers; Els Van Hoof; Eveline Madrid; Fatiha Dahmani; Fons Laeremans; Hilde Van Wichelen; Jaak Brepoels; Johan Geleyns; Karin Brouwers; Laila El Abouzi; Lalynn Wadera; Lies Comeillie; Liesbet Stevens; Lothe Ramakers; Marleen Demuyne; Mich De Winter; Mieke Wellens; Pierre Neefs; Saïd El Khadraoui; Thomas Van Oppens; Toon Toelen
- 4 stem(men) tegen: Hagen Goyvaerts; Luc Ponsaerts; Rik Daems; Sabine Bovendaerde
- 8 onthouding(en): Fred Debrun; Frieda Aerts; Griet Valgaeren; Gunther Rens; Karen Van Herck; Renate Hufkens; Tine Eerlingen; Zeger Debyser

### **Beschrijving**

#### **Beknopte samenvatting**

Het gemeenteraadsbesluit betreft een invoering van een retributie voor het afleveren van conformiteitsattesten. Overeenkomstig artikel 253, § 1, 3°, van het gemeentedecreet wordt een kopie van het besluit overgemaakt aan de provinciegouverneur.

#### **Regelgeving: bevoegdheid**

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet

orgaan: Gemeenteraad

zitting: 18 mei 2015

besluit: 2015\_GR\_00208 - Belasting- en retributiereglementen - Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - Goedkeuring

bladnummer: 2 van 4

### **Juridische grond**

- het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen
- het besluit van de Vlaamse regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers
- het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen
- het artikel 42 § 3, 186 en 253 van het gemeentedecreet

### **Argumentatie**

Door een wijziging van de Vlaamse Wooncode en de bijhorende uitvoeringsbesluiten heeft het conformiteitsattest aan belang gewonnen. Het aantal uitgereikte conformiteitsattesten door de stad Leuven is gestegen van 46 attesten (voor in totaal 168 woonentiteiten) in 2013 tot 211 conformiteitsattesten (voor in totaal 2025 woonentiteiten) in 2014.

Aangezien dit een bijkomende administratie met zich meebrengt voor de stad Leuven is het aangewezen opnieuw een retributie te heffen op de afgifte van conformiteitsattesten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen bepaalt in artikel 9 de maximale vergoedingen die door de gemeenteraad kunnen vastgesteld worden voor de afgifte van een conformiteitsattest:

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning;
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Binnen het afsprakenkader met het sociaal verhuurkantoor is de stad het engagement aangegaan om gratis een conformiteitsattest af te leveren bij nieuwe inhuurnames, mits voldaan is aan de voorwaarden. Deze vrijstelling dient opgenomen te worden in het reglement.

### **Besluit**

#### **Artikel 1**

Het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten goed te keuren.

### **Bijlagen**

1. 2015\_05\_18\_conformiteitsattesten.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

**orgaan:** Gemeenteraad

**zitting:** 18 mei 2015

**besluit:** 2015\_GR\_00208 - Belasting- en retributiereglementen - Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - Goedkeuring

**bladnummer:** 3 van 4

Op last van de raad:  
de stadssecretaris

Gust Vriens



de voorzitter

Louis Tobback

## **Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten**

---

### **Artikel 1 – Omschrijving retributie**

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester voor zowel een zelfstandige woning als voor een kamerwoning, zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

### **Artikel 2 - Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

### **Artikel 3 - Tarief**

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

- € 62,50 voor een zelfstandige woning;
- € 62,50 voor een kamerwoning, verhoogd met € 12,50 per kamer, met een maximum van € 1.250 per gebouw.

De retributie is verschuldigd bij de afgifte van het conformiteitsattest.

### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

De aanvragen die gebeuren door een sociaal verhuurkantoor of een sociale huisvestingsmaatschappij zijn vrijgesteld van de retributie.

### **Artikel 5 - Betaalwijze**

De retributie dient op het eerste verzoek betaald te worden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 94 van het gemeentedecreet of via gerechtelijke weg.

### **Artikel 6 – Algemene bepalingen**

Onderhavig reglement wordt onmiddellijk van kracht.

De retributie is verschuldigd voor alle conformiteitsattesten waarvan de datum van afgifte na de datum van inwerkingtreding van dit reglement ligt.

Dit besluit wordt voor kennisneming naar de gouverneur van Vlaams-Brabant gezonden.