

STAD LEUVEN

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG L6

Naamsestraat

GOEDGEKEURD BIJ KB VAN 19/07/1963

VOORSCHRIFTEN

INHOUD

ARTIKEL 1 - GRENS VAN DIT BIJZONDER PLAN	3
ARTIKEL 2 - AANEENGESLOTEN WONINGBOUW	4
ARTIKEL 3 - HOVINGEN EN KOEREN MET TOEGELATEN BIJGEBOUWEN	5
ARTIKEL 4 - KOEREN, TUIJEN EN OPEN RUIJTEN	6
ARTIKEL 5 - ZONE MET BOUWVERBOD, GROENAANLEG	7
ARTIKEL 6 - TE WAREN ZONE OF MONUMENT.....	8
ARTIKEL 7 - ZONE MET OPENBARE BESTEMMING	9
ARTIKEL 8 - OVERDEKTE DOORGANG.....	10
ARTIKEL 9 -	11

ARTIKEL 1 - GRENS VAN DIT BIJZONDER PLAN

Blijven van toepassing binnen de grenzen van dit bijzonder plan : het gemeentereglement of de speciale wettelijke bepalingen.

Bestaande gebouwen wier bestemming of vormen tegenstrijdig zijn met de voorschriften of aanduidingen van dit plan, zullen slechts dan mogen vergroot of verbouwd worden indien de nieuwe toestanden in overeenstemming zijn met deze bepalingen. Voor die gebouwen zullen alleen gewone onderhoudswerken toegelaten worden, voor zoveel zij geen bestendinging van de bestaande toestand in zich sluiten.

Voor iedere verbouwing, begrepen binnen de grenzen van dit plan, behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor ordeningsmaatregelen op te leggen in verband met de vereisten der hygiëne, alsook bepalingen inzake uiterlijke vormen of inkleding der architectuur.

Hierbij is bekend dat een Comité van Advies voor Stedschoon, hetwelk het stadsbestuur voorlicht, eventuele bezwaren mag uitbrengen of voorstellen mag doen betreffende esthetische of architecturale inkleding, alsook inzake gebruik van materialen voor de afwerking der gevels, vorm en kleuren der reclames.

ARTIKEL 2 - AANEENGESLOTEN WONINGBOUW

- a. In deze strook zijn alleen toegelaten : woningen, handelshuizen, kantoren, kleine huisnijverheden, bergplaatsen of andere instellingen die van aard zijn de volkomen rust en hygiëne der omgevende panden niet te schaden. Alle industrie is verboden.
- b. De maximum hoogte der gebouwen wordt bepaald volgens de hoogten op het plan aangegeven; deze hoogten zijn vastgesteld vanaf het peil van het voetpad tot de onderkant der bekroningen. De vermelde dieptenormen moeten worden aangezien als een maximum. Om esthetische redenen kan in bepaalde gevallen een vaste bouwhoogte worden opgelegd.
- c. Bij toepassing van schuine daken zullen de schoorstenen bij de daknok uitmonden.
- d. Slechts balkons met open smeedwerk zijn toegelaten.
- e. Alle zichtbaar blijvende zijgevels alsmede de schoorstenen zullen worden afgewerkt in dezelfde kleuren en materialen als de voorgevel.
- f. Uitsprongen van maximum 0,30 m zullen vanaf een hoogte van 3 m boven het peil van het voetpad toegelaten worden. Balkons, luifels of kroonlijsten zullen in voorkomend geval tot 0,70 m mogen uitspringen.
- g. De voorgevels der gebouwen zullen worden opgetrokken volgens één der volgende bouwwijzen :
 1. in handgevormde baksteen;
 2. in natuursteen;
 3. in fijne of ruwe bezetting of bekleding met een matte, lichte tint, met uitsluiting van grijze cementbezetting, glasmortel of andere materialen met opzichtige kleuren;
 4. de drie wijzen samen;
 5. de schuine daken zullen worden afgedekt met matte pannen of natuurleien. In voorkomend geval kunnen kunstmatige platte leien, nabootsing der blauwe natuurleien, in rechthoekig formaat, worden toegelaten.
- h. Gelijk welke reclame langsheen de openbare wegenis moet het voorwerp uitmaken van een toelating van het college van burgemeester en schepenen dat zich in volle recht zal uitspreken over een niet - of voorwaardelijke aanvaarding.

ARTIKEL 3 - HOVINGEN EN KOEREN MET TOEGELATEN BIJGEBOUWEN

- a. Deze stroken zijn aan te wenden als tuinen en koeren met toegelaten bijgebouwen voor dezelfde bestemming als deze vermeld onder artikel 2 litt. a.
- b. De maximum hoogte der bijgebouwen is hier vastgesteld op 3,50 m boven het peil van het voetpad, uitgezonderd de afwijkingen voorzien bij de afzonderlijke hoogtematen vermeld op het plan. Schuine daken kunnen hier toegelaten worden met een max. helling van 45°.
- c. Schoorstenen van bijgebouwen op minder dan 3 m afstand van de hoofdverbouwing zullen de achtergevel hiervan moeten vervoegen bij middel van vaste materialen en zullen op minimum 1 m boven de bekroning van de achtergevel moeten uitmonden. Om hygiënische of esthetische redenen kunnen in voorkomend geval bijzondere verplichtingen worden opgelegd.
- d. Afsluitingsmuren langs de openbare wegnis zijn verplichtend tot op een minimum hoogte van 2,60 m (litt. g. van artikel 2 blijft hier van toepassing).

ARTIKEL 4 - KOEREN, TUINEN EN OPEN RUITEN

- a. Deze strook zal worden aangewend als koeren, tuinen en open ruimten, met uitsluiting van iedere verbouwing, zelfs met voorlopige materialen.
- b. Afsluitingsmuren langs de openbare wegen zijn verplichtend tot op een minimum hoogte van 2,60 m boven het peil der voetpaden. Desgevallend kunnen lagere afsluitingsmuren, met opgaande pijlers en aanvullend open smeedwerk toegelaten worden. Deze afsluitingsmuren zullen worden opgetrokken met dezelfde kleuren en materialen als deze vastgesteld voor de hoofdverbouwingen.

ARTIKEL 5 - ZONE MET BOUWVERBOD, GROENAANLEG

- a. Deze stroken zullen verplichtend worden beplant met laag struikgewas. De beplantingen dienen met zorg onderhouden, zo nodig door jonge beplantingen vernieuwd.
- b. Alle reclame is hier uitgesloten.

ARTIKEL 6 - TE WAREN ZONE OF MONUMENT

Deze gebouwen zullen in hun oorspronkelijke stijl behouden of hersteld worden. Aanpassing van vormen bij de huidige noodwendigheden zullen slechts worden toegestaan in zoverre de zuiverheid van de stijl en het karakter der gebouwen er niet wordt door geschaad.

ARTIKEL 7 - ZONE MET OPENBARE BESTEMMING

- a. Deze strook zal worden aangewend voor het vestigen van gebouwen van openbaar nut, kloosters, onderwijsinstellingen of dergelijke, met uitsluiting van alle hinderlijke bedrijven.
- b. De voorschriften van artikel 2 litt. b. tot h. blijven van toepassing.

ARTIKEL 8 - OVERDEKTE DOORGANG

Deze thans bestaande verbouwingen zullen in hun huidige architecturale vormen, gabariten, kleuren en materialen worden behouden.

ARTIKEL 9 -

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen kunnen, voor wat betreft de hoogte, breedte en diepte der gebouwen, alsook hun bewaring in de bestaande toestand, om gegronde redenen, afwijkingen op de voorgestelde voorschriften worden toegestaan door de heer minister van Openbare Werken en Wederopbouw of zijn afgevaardigde.