

**STAD LEUVEN**

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG L3I**

**Rijschool I**

**GOEDGEKEURD BIJ KB VAN 26/08/1966**

**VOORSCHRIFTEN**

## INHOUD

ARTIKEL 1 -GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN.....	3
ARTIKEL 2 - AANEENGESLOTEN WONINGBOUW .....	4
ARTIKEL 3 - ZONE DER BIJGEBOUWEN.....	5
ARTIKEL 4 - ZONE MET OPENBARE BESTEMMING.....	6
ARTIKEL 5 - TE BEWAREN GEVELS .....	7
ARTIKEL 6 - .....	8

## **ARTIKEL 1 - GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN**

Binnen de grenzen van dit bijzonder plan blijft het gemeentereglement of blijven de speciale wettelijke bepalingen van toepassing, in zover hiervan niet wordt afgeweken door de bijzondere bepalingen van dit plan.

Bestaande gebouwen wier bestemming of vormen tegenstrijdig zijn met de voorschriften of aanduidingen van het plan, zullen noch vergroot, noch verbouwd mogen worden indien deze werken van aard zijn de te wijzigen toestand te bestendigen of te verlengen.

Gewone kleine onderhoudswerken zullen in dit geval slechts worden toegelaten.

Voor iedere verbouwing begrepen binnen de grenzen van dit plan, behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor ordeningsmaatregelen op te leggen in verband met de vereisten der hygiëne, en onder meer advies uit te brengen over de uiterlijke vormen of inkleding der architectuur. Hierbij is bekend dat een Raadgevend Comité voor Stedenschoon, de Stad vertegenwoordigend, wensen of gebeurlijke bezwaren kan uitbrengen.

## ARTIKEL 2 - AANEENGESLOTEN WONINGBOUW

- a) In deze strook zijn alleen toegelaten : woningen, handelshuizen, kantoren alsmede alle andere instellingen, kleine huisnijverheden of bergplaatsen die van aard zijn de volkomen rust en de hygiëne der aanpalende panden niet te schaden. Alle industrie is verboden.
- b) De vermelde hoogten dienen aangezien als maximumhoogten en worden telkens genomen aan de straat, vanaf het peil van het voetpad tot de onderkant van de kroonlijst.
- c) Loggia's zijn uitgesloten. Balkons met open smeedwerk zijn toegelaten.
- d) Alle uitsprongen der verbouwingen zullen maximum 0,30 m op de rooilijn mogen bedragen; balkons, luifels en kroonlijsten zullen maximum 0,70 m op de rooilijn mogen uitspringen.
- e) Alle constructies dienen volgens de vastgestelde rooilijnen aangepast.
- f) Alle schoorstenen moeten bij de voorkomende daknok uitmonden. Bij platte daken zullen de schoorstenen binnen een gabariet vallen van 45° gerekend vanaf de bovenkant voorgevel.
- g) Al de vanaf de straat of wegen zichtbaar blijvende zijmuren, voor- of andere gevels, alsmede de schoorstenen boven dak zullen afgewerkt worden in dezelfde kleuren en materialen als deze gebruikt voor de voorgevel. In bepaalde gevallen en volgens de noodzakelijkheid van aanpassing kan het gebruik van andere kleuren en materialen toegelaten worden onder voorwaarde dat deze overeenstemmen met de voorschriften vermeld onder artikel 2 litt. h. Volgens de omstandigheden en in aanpassing met de architectuur der omgeving behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht voor om het gebruik van vereiste of bepaalde kleuren en materialen op te leggen.
- h) De voor-, zij- en achtergevels der gebouwen in overeenstemming met de vermelding onder litt. g. zullen worden opgetrokken volgens één der volgende bouwwijzen :
1. in handgevormde baksteen;
  2. in natuursteen;
  3. in een bekleding met een matte tint, met uitsluiting van glanzende materialen en van bezetting met cement of andere mortels;
  4. de drie bouwwijzen geheel of gedeeltelijk tezamen;
  5. voor omlijstingen van uitstalramen zal alleen het gebruik toegelaten worden van natuursteen, marmer, glasmosaïek, eventueel imitatie natuursteen;
  6. de hellende daken zullen afgedekt worden met matte pannen of natuurleien. In voorkomend geval kunnen kunstmatige platte leien, nabootsing der blauwe natuurleien, in klein formaat, worden aangenomen. Platte daken kunnen toegelaten worden zo deze niet strijdig zijn met de omgeving en zich hierbij esthetisch aanpassen.
- i) Reclame van alle aard is slechts toegelaten mits voorafgaande en bijzondere toelating van het college van burgemeester en schepenen dat zich in volle recht zal uitspreken over een niet- of een voorwaardelijke aanvaarding. Volle reclameborden op het gevelvlak zijn in ieder geval uitgesloten.
- j) afsluitingsmuren langs de straten of openbare wegen zijn verplichtend tot op min. 2,60 m hoogte boven het straatpeil. Litt. g., h. en i. zijn hier toepasselijk.

### **ARTIKEL 3 - ZONE DER BIJGEBOUWEN**

Deze strook zal worden aangewend als tuin, koer of bijgebouwen waarbij het inrichten van beperkte huisnijverheid, bergplaatsen of dergelijke is toegelaten, voor zoverre de hygiëne en de rust der aanpalende panden hierdoor niet wordt geschaad.

- a) De maximum hoogte der toegelaten bebouwing is bepaald op 3,50 m boven het peil van het voetpad.
- b) Schuine daken zijn hier toegelaten met een maximumhelling van 45°. Deze dakhellingen worden bepaald vanaf de maximumhoogte genomen op de mandelige perceelsscheidingslijnen van eenzelfde eigendom.
- c) De schoorstenen van de bijgebouwen zullen ofwel rechtstreeks tegen de achtergevel van het hoofdgebouw worden opgetrokken ofwel op minimum 4 m afstand van het hoofdgebouw.

## **ARTIKEL 4 - ZONE MET OPENBARE BESTEMMING**

Deze zone zal worden aangewend voor het vestigen van onderwijsinrichtingen of andere gebouwen van openbaar nut.

Artikel [002](#), litt. b, c, d, e, f, g, h, i en j en artikel [003](#), litt. a, b en c zijn hier van toepassing.

## **ARTIKEL 5 - TE BEWAREN GEVELS**

Deze gevels zullen in hun huidige stijl behouden worden. Aanpassing van vormen zullen slechts toegestaan worden in zoverre de zuiverheid van de stijl en het karakter der gebouwen er niet worden door geschaad.

## **ARTIKEL 6 -**

De door bestemming bij de wegenis te voegen gronden zullen door de stad Leuven verworven worden naargelang de nieuwe rooilijn verwezenlijkt wordt door nieuwbouw of andere werken (onderhoudswerken uitgezonderd) op de aanliggende percelen.