

**STAD LEUVEN**

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG L21**

**Brusselsesteenweg**

**GOEDGEKEURD BIJ KB VAN 06-04-1987**

**VOORSCHRIFTEN**

## INHOUD

0	VOORAFGAANDE BEPALINGEN .....	4
	0.1.....	4
	0.2.....	4
	0.3.....	4
	0.4.....	4
	0.5.....	4
	0.6.....	4
1	ALGEMENE BEPALINGEN .....	5
	1.1.....	5
	1.2.....	5
	1.3.....	5
	1.4.....	5
	1.5 <i>Plaatsing der gebouwen</i> .....	6
	1.6 <i>Volumer der gebouwen</i> .....	6
	1.7 <i>Materialen</i> .....	6
	1.8 <i>Uitsprongen uit het gevelvlak van het hoofdgebouw</i> .....	6
	1.9 <i>Staande dakvensters</i> .....	7
	1.10 <i>Afsluitingen</i> .....	7
	1.11 <i>Publiciteit</i> .....	7
2	ZONE VOOR KANTOREN .....	8
	2.1 <i>Bestemming</i> .....	8
	2.2 <i>Bebouwingswijze</i> .....	8
	2.3 <i>Plaatsing der gebouwen</i> .....	9
	2.4 <i>Hoogte der gebouwen</i> .....	9
	2.5 <i>Dakvorm</i> .....	9
3	GEMENGDE ZONE SPORT/KANTOREN.....	10
	3.1 <i>Bestemming</i> .....	10
	3.2 <i>Bebouwingswijze</i> .....	10
	3.3 <i>Plaatsing der gebouwen</i> .....	11
	3.4 <i>Hoogte der gebouwen</i> .....	11
	3.5 <i>Dakvorm</i> .....	11
4	ZONE VOOR OPENBAAR NUT.....	12
	4.1 <i>Bestemming</i> .....	12
	4.2 <i>Voorschriften</i> .....	12
5	ZONE VOOR WONEN/KANTOREN .....	13
6	ZONE VOOR WONEN/PARKING MET GROENAANLEG.....	14
7	ZONE VOOR TUINEN .....	15
	7.1 <i>Bestemming</i> .....	15
	7.2 <i>Bebouwing</i> .....	15
	7.3 <i>Plaatsing der gebouwen</i> .....	15
	7.4 <i>Hoogte der gebouwen</i> .....	15
	7.5 <i>Dakvorm</i> .....	15
8	BUFFERZONE.....	16
9	ZONE VOOR HOOGSTAMMIG GROEN .....	17
10	PARKING MET VERPLICHTE GROENAANLEG .....	18
11	OPENBARE WEGENIS .....	19
12	FIETS- EN VOETPADEN .....	20
13	DOORGANG VOOR GEMOTORISEERD VERKEER .....	21



## **0 VOORAFGAANDE BEPALINGEN**

### **0.1**

Het BPA Brusselsesteenweg is begrensd volgens de aanduidingen van het bijhorend plan.  
De grens wordt gevormd door:

- in het noorden: Galgebergstraat
- in het oosten: het BPA L20 Kareelveld zone I
- in het zuiden: de Brusselsesteenweg
- in het westen: de gemeentegrens met Herent

### **0.2**

Onderhavig BPA bevat een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende voorschriften.

### **0.3**

De grafische gegevens van het plan vullen deze voorschriften aan. In geval van tegenstrijdigheid hebben de voorschriften voorrang, tenzij daar naar de grafische gegevens wordt verwezen.

### **0.4**

Binnen de grenzen van dit bijzonder plan van aanleg blijven de gemeentelijke bouwreglementen, de klasseringbesluiten en de speciale wettelijke bepalingen van toepassing.

### **0.5**

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor alle ontwerpen, voor wat betreft de vormgeving, de keuze van de gevelmaterialen en vorm en kleuren der publiciteit te onderwerpen aan een adviescommissie, die voorstellen of bezwaren kan uitbrengen.

### **0.6**

Voor alle zones zijn steeds de meest beperkende van de op de zone van toepassing zijnde bepalingen van kracht.

## **1 ALGEMENE BEPALINGEN**

### **1.1**

Alle hoofdbestemmingen van de zones worden voorgesteld op het bestemmingsplan. Op voorwaarde dat de hoofdbestemming al gerealiseerd is zijn er eveneens nevenbestemmingen toegelaten. Deze nevenbestemming mag echter geen abnormale rook, reuk, lawaai en/of andere hinder veroorzaken, die schadelijk is voor de omgeving.

### **1.2**

Verbouwwerken waarbij een bestaande hoofd- en/of nevenbestemming behouden blijft, die niet overeenstemt (-stemmen) met de voorschriften van de betreffende zone, zijn toegelaten mits de plaatselijke bouw- en andere voorschriften in acht worden genomen en voor zover deze bestemmingen geen abnormale rook, reuk, lawaai en/of andere hinder veroorzaken die schadelijk is voor de voorgeschreven en/of feitelijke hoofd- en/of nevenbestemmingen van de omliggende gebieden.

Bij herbouwings- of nieuwbouwwerken dient de nieuwe bestemming overeen te komen met de voorgeschreven bestemming.

### **1.3**

Verbouwwerken aan gebouwen die niet voldoen aan deze voorschriften qua volume en plaatsing zijn slechts toegelaten indien:

- ofwel het gebouw of gedeelte van het gebouw na de verbouwing wel beantwoordt aan de voorschriften; ·
- ofwel het gebouw of gedeelte van het gebouw na de verbouwing nog niet volledig beantwoordt aan de voorschriften, maar het er door de verbouwing in één of meerder opzichten beter aan beantwoordt dan voorheen, terwijl er geen nieuwe elementen zijn ontstaan, die strijdig zijn met deze voorschriften.

### **1.4**

De oppervlakten der toegelaten bebouwingen blijven beperkt tot maximaal 80 % van de oppervlakte bekomen door de samenvoeging van de kadastrale percelen in één eigendom. Uitzonderingen op deze regel kunnen door het College van Burgemeester en Schepenen worden toegestaan voor gebouwen die aan één van de volgende voorwaarden voldoen:

- gelegen op de hoek van de twee straten;
- met een gevel aan twee straten;
- zonder bewoonbare vertrekken op de gelijkvloerse verdieping.

In deze gevallen zal echter de bebouwde oppervlakte van de verdiepingen aan voormelde regel moeten voldoen.

## **1.5 Plaatsing der gebouwen**

De bouwzones op het plan zijn begrensd door zonegrenzen. Ingeval van toegelaten bebouwing zijn deze zonegrenzen de uiterste bouwlijnen die de zone afgrenzen waarbinnen de gebouwen dienen opgericht te worden.

## **1.6 Volume der gebouwen**

### 1.6.1 Hoogte der gebouwen

- De Max. hoogte der gebouwen wordt uitgedrukt in meter.
- De voorgeschreven Max. kroonlijsthoogten van de gebouwen, of gedeelten van gebouwen, die aan een openbare ruimte grenzen, of vanuit een nabijgelegen openbare ruimte goed waarneembaar zijn worden aangegeven op het bestemmingsplan. De opgegeven maximumwaarde geldt tevens voor de achtergevels.
- De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf de bovenkant van het aanliggend voetpad of het aanpalend grondpeil, tot de gevelbeëindiging, tenzij anders vermeld.
- Bij elke constructie dient de minimale verdiepingshoogte, zoals vastgelegd in het bouwreglement steeds geëerbiedigd worden.

### 1.6.2 Bouwdiepte

De bouwdiepte wordt gemeten, loodrecht op de voorgevellijn.

## **1.7 Materialen**

- De gevelopbouw en de gevelgeleiding, de bedaking, de aard, de toepassing en de kleur van de materialen, het schrijnwerk, de beglazing en de buitenschildering moeten in harmonie zijn met de omgeving. Een overmatige verscheidenheid van materialen en kleuren en het gebruik van camouflerende, nabootsende en in het oog springende gevelmaterialen en bekledingen, schrijnwerken, beglazingen en schilderingen zijn tegengesteld aan de doelstelling om de harmonie tussen architectuur en omgeving te bevorderen.
- Alle voor, zij- of achtergevels, de volgens het bestemmingsplan zichtbaar blijvende gedeelten der scheidingsmuren, alsook de schoorstenen, verluchtingsschouwen, liftkooien en machinekamers, zichtbaar blijvend vanaf het openbaar domein, zullen evenwaardig en harmoniërend met elkaar worden afgewerkt.  
Ze zullen worden uitgevoerd in natuursteen, beton, onverglaasde baksteen, hout, gelakt metaal, zwarte asbestcementlijmen, golfplaten uitgenomen in blank metaal, bekledingen in matte tint met uitsluiting van glanzende keramische materialen, of in combinatie van deze materialen.
- Bij hellende daken zijn pannen, leien of hiermee overeenstemmende materialen toegelaten, evenals in de massa gekleurde geprofileerde plaatmaterialen.  
In het hellingsvlak van het dak gelegen zonnepanelen zijn eveneens toegelaten.

## **1.8 Uitsprongen uit het gevelvlak van het hoofdgebouw**

Uitsprongen op de Max. Gabariten, onder de vorm van terrassen, uitkragingen, open galerijen... zijn toegestaan, voor zover de uiterste bouwlijnen niet worden overschreden.

## **1.9 Staande dakvensters**

Steeds toegelaten op Max. de halve gevelbreedte.

## **1.10 Afsluitingen**

### 1.10.1 T.o.v. het openbaar domein

#### Materialen

Levende hagen, afsluitingen in gevelmateriaal, hekken in combinatie met enkele voldoende dichte groenaanplantingen zijn toegelaten. Afwijkingen van deze bepalingen kunnen mits gunstig esthetisch voorkomen en mits voorlegging van een staal toegestaan worden.

#### Hoogte

Max. 2,50 m hoog boven het peil van het voetpad of het aanpalend grondpeil.

### 1.10.2 T.o.v. aanpalende eigenaars

#### Materialen

Levende hagen, houten afsluitingen, afsluitingen in gevelmateriaal of betonplaten van Max. 0,30 m hoog en in combinatie met palen en draad zijn toegelaten. Levende afsluitingen dienen op min. 0,50 m afstand van de scheidingslijn mits akkoord van de betrokken eigenaars. Afwijkingen van deze bepalingen kunnen mits gunstig esthetisch voorkomen en mits voorlegging van een staal toegestaan worden.

Bij ontbreken van een onderling akkoord mag de eigenaar op zijn eigendom de gewenste afsluiting plaatsen op voorwaarde dat de betrokken voorschriften gerespecteerd worden.

#### Hoogte

Zij- en achterkavelgrens: Max. 2,50 m hoog boven het aanpalend grondpeil.

## **1.11 Publiciteit**

Is enkel toegelaten in de voor bebouwing bestemde zones, mits voorafgaande en bijzondere vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen.

## 2 ZONE VOOR KANTOREN

### 2.1 Bestemming

De hoofdbestemming is kantoren en bijbehorende bestemmingen zoals: opleidingscentrum, congresruimte, tentoonstellingsruimte...

Ook inplantingen van hotel of motel zijn toegelaten.

Deze hoofdbestemming dient voor minstens 70 % van de bovengrondse brutooppervlakte gerealiseerd te worden. Naast deze hoofdbestemming zijn nevenbestemming eveneens toegelaten: berguimten, garages, dienstruimten, restaurant, cafetaria, huisvesting..., voor max. 30 % van de bovengrondse brutooppervlakte.

De bouw van ondergrondse parkings is toegelaten, mits de grote structuurlijnen van het bestaande reliëf niet gewijzigd worden en mits het terrein boven de ondergrondse parkings voldoet aan de opgelegde normen van deze zone.

### 2.2 Bebouwingswijze

- Alle constructies moeten vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt verantwoord zijn qua vormgeving, aangewende materialen in inplanting.

Dit impliceert een nieuwbouw die harmonisch ingepast is in het bestaande reliëf (het bestaande reliëf dient maximaal gerespecteerd te worden) met architecturaal verzorgde gevels.

- De zonebezetting (per perceel of per samengevoegde percelen in één eigendom) is aangeduid op het bestemmingsplan, voor wat betreft de max. Toegelaten bebouwing en de max. toegelaten verharding (bebouwing + private wegen + bovengrondse parkings).

De zonebezetting is als volgt:

* <u>Deelzone met maximale kroonlijsthoogte van 22,50 m</u>	
- <u>Bebouwing + verharding</u>	max. 60 %
• <u>Bebouwing:</u> .....	max. 40 %
tot max. 15 m kroonlijsthoogte:.....	36 %
tot max. 22,50 m kroonlijsthoogte:.....	max. 4 %
• <u>Private wegen + bovengrondse parkings</u> .....	20 %
- <u>Groene ruimte</u>	min. 40 %
* <u>Deelzone met maximale kroonlijsthoogte van 11,25 m</u>	
- <u>Bebouwing + verharding</u>	max. 60 %
• <u>Bebouwing</u> .....	max. 40 %
• <u>Private wegen + bovengrondse parkings</u> .....	20 %
- <u>Groene ruimte</u>	min. 40 %

- Het niet bebouwde of verharde deel dient als groene ruimte te worden aangelegd volgens een parkaanleg en moet als zodanig worden onderhouden. De beplantingen moeten uit inheems hoog- en laagstammig groen bestaan.

- De bovengrondse parkings dienen aangekleed te worden met gevarieerd streekeigen laag- en hoogstammig groen (zowel randbeplanting als gespreide beplanting tussen de parkeerplaatsen). Het bestaande reliëf dient maximaal gerespecteerd te worden. Daarenboven moeten materiaalkeuze en uitvoeringstechnieken voor de terreinaanleg een normale ontwikkeling toelaten van deze groenaanplanting.



### **2.3 Plaatsing der gebouwen**

Vrij binnen de op het bestemmingsplan aangeduide zonegrenzen, die de uiterste bouwlijnen zijn, waarbinnen de gebouwen dienen opgericht te worden.

Voor nieuw op te richten gebouwen zal de afstand tot de zonegrens en/of eigendomsgrens minstens gelijk zijn aan de bouwhoogte met een minimum van 4 m.

### **2.4 Hoogte der gebouwen**

Zie art. 1.6.1.

- De max. kroonlijsthoogten van de gebouwen zijn aangeduid op het bestemmingsplan. Deze kroonlijsthoogten worden gemeten vanaf het aanpalend grondpeil tot de gevelbeëindiging. Het aanpalend grondpeil mag max. 1,50 m onder of boven het bestaande maaiveld liggen.
- Ingeval van platte daken zijn borstweringen tot max. 1 m boven de kroonlijsthoogte toegelaten.
- Alle constructies, zoals daken met inbegrip van schouwen, verluchting- en liftkokers e.d. moeten uitgevoerd worden binnen een maximum toegelaten gabariet van 5 m boven de max. kroonlijsthoogte.

### **2.5 Dakvorm**

Combinatie van schuine dakvlakken en platte daken is toegelaten.

### 3 GEMENGDE ZONE SPORT/KANTOREN

#### 3.1 Bestemming

Deze zone kent een gemengde bestemming sport/kantoren. Het aandeel van beide bestemmingen kan variëren van 0 % tot 100 %.

- In geval van kantoren geldt art. 2.1.
  - In geval van sport is deze zone bestemd voor constructies die rechtstreeks verband houden met de hoofdbestemming (sporthal...).
- Daarnaast zijn nevenbestemmingen (max. 30 % van de max. toegelaten bebouwing) complementair aan de hoofdbestemming, eveneens toegelaten: dienstruimte, berging, cafetaria, restaurant, café, conciërgewoning, garage,...

De bouw van ondergrondse parkings is steeds toegelaten mits de grote structuurlijnen van het bestaande reliëf niets gewijzigd worden en mits het terrein boven de ondergrondse parkings voldoet aan de opgelegde normen voor deze zone.

#### 3.2 Bebouwingswijze

- Alle constructies moeten steeds vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt verantwoord zijn, qua vormgeving, aangewende materialen en inplanting.

- Zonebezetting (per perceel) of per samengevoegde percelen in één eigendom:

- In geval van kantoren:
  - A. max. 40 % van de totale zoneoppervlakte mag worden bebouwd.
  - B. max. 60 % van de totale zoneoppervlakte mag worden verhard (bebouwing + privéwegen + bovengrondse parkings).
  - C. min. 40 % van de totale zoneoppervlakte is bestemd voor open ruimte met verplichte groenaanleg.
- In geval van sport:
  - A. max. 15 % van de totale zoneoppervlakte mag worden bebouwd.
  - B. max. 40 % van de totale zoneoppervlakte mag worden verhard (bebouwing + privéwegen + bovengrondse parkings, dus met uitsluiting van de verharde sportterreinen).
  - C. max. 80 % van de totale zoneoppervlakte mag worden aangelegd; d.w.z. A + B + aanleg van al dan niet verharde sportterreinen.
  - D. min. 20 % van de totale zoneoppervlakte is bestemd voor open ruimte met verplichte groenaanleg.

- Alle niet-effectief aangewende terreinoppervlakte moet als groenzone worden aangelegd volgens een parkaanleg en moet als zodanig worden onderhouden. De beplantingen moeten uit inheems hoog- en afstamming groen bestaan.

- De bovengrondse parkings dienen aangekleed te worden met gevarieerd streekeigen laag- en hoogstammig groen (zowel randbeplanting als gespreide beplanting tussen de parkeerplaatsen). Het bestaand reliëf dient maximaal gerespecteerd te worden. Daarenboven moeten materiaalkeuze en uitvoeringstechnieken voor de terreinaanleg een normale ontwikkeling toelaten van deze groenaanplantingen.

### **3.3 *Plaatsing der gebouwen***

Zie art. 2.3.

### **3.4 *Hoogte der gebouwen***

Zie art. 1.6.1.

- De max. kroonlijsthoogten van de gebouwen zijn aangeduid op het bestemmingsplan. Deze kroonlijsthoogten worden gemeten vanaf het aanpalend grondpeil tot de gevelbeëindiging. Het aanpalend grondpeil mag max. 1,50 m onder of boven het bestaande maaiveld liggen.
- Ingeval van platte daken zijn borstweringen tot max. 1 m boven de kroonlijsthoogte toegelaten.
- Alle constructies, zoals daken met inbegrip van schouwen, verluchting- en liftkokers e.d. moeten uitgevoerd worden binnen een max. toegelaten gabariet van 5 m boven de max. kroonlijsthoogte.

### **3.5 *Dakvorm***

Combinatie van schuine dakvlakken en platte daken is toegelaten.

## **4 ZONE VOOR OPENBAAR NUT**

### **4.1 Bestemming**

Deze zone is bestemd voor de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en alle daarbij horende constructies en gebouwen.

### **4.2 Voorschriften**

Plaatsing, volume en bedaking der gebouwen zullen beoordeeld worden aan de hand van concrete plannen, en rekening houdend met alle factoren die de stedenbouwkundige kwaliteit van het betreffend gebied (mede) bepalen.

## 5 ZONE VOOR WONEN/KANTOREN

Zowel het wonen als de kantoorfunctie zijn hier evenwaardige hoofdbestemmingen.

- Ingeval van kantoren zijn de voorschriften van art. 2 van toepassing.  
De zonebezetting evenals de max. toegelaten bouwhoogte zijn in dit geval op het bestemmingsplan aangeduid.
- Ingeval van wonen gelden de onderstaande voorschriften:

### Bestemming:

Alleenstaande of gekoppelde eengezinswoningen.  
Het niet bebouwde deel van deze zone dient ingericht te worden als tuin. De bepalingen van art. 7 zijn dan hier van toepassing.

### Inplanting:

- min. 10 m en max. 15 m uit de rooilijn.  
Bij gekoppelde bebouwing dienen de bouwlijnen van beide aan elkaar gekoppelde woningen dezelfde te zijn.
- zijdelingse bouwvrije stroken: min. 3 m

### Gabarieten:

- kroonlijsthoogte: max. 6 m
- bouwdiepte: max. 15 m

### Materialen

Zie art. 1.7.

### Dakvorm

Vrij

## **6 ZONE VOOR WONEN/PARKING MET GROENAANLEG**

Zowel het wonen als parking met groenaanleg zijn hier evenwaardige hoofdbestemmingen.

- Ingeval van parking met groenaanleg zijn de voorschriften van art. 10 van toepassing.
- Ingeval van wonen, gelden de onderstaande voorschriften:

### Bestemming:

Alleenstaande eengezinswoning.

Het niet bebouwde deel van deze zone dient ingericht te worden als tuin. De bepalingen van art. 7 zijn dan van toepassing.

### Inplanting:

- o min. 10 m en max 15 m uit de rooilijn
- o zijdelingse bouwvrije stroken: min. 3 m

### Gabarieten:

- o max. kroonlijsthoogte: 6 m
- o bouwdiepte: max. 15 m

### Materialen:

Zie art. 1.7.

### Dakvorm:

Vrij.

## **7 ZONE VOOR TUINEN**

### **7.1 Bestemming**

Deze zone zal aangelegd worden als tuin.

De verharde oppervlakte voor toegangswegen en terras tezamen met de in deze toegelaten bebouwing mag max. 30 % van de perceelsoppervlakte bedragen.

### **7.2 Bebouwing**

Oprichting van bergplaatsen kan worden toegestaan voor zover de gezamenlijke bebouwde oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt met een max. van 30 m<sup>2</sup>.

### **7.3 Plaatsing der gebouwen**

Vrij binnen de zone.

### **7.4 Hoogte der gebouwen**

Max. kroonlijsthoogte: 3 m

### **7.5 Dakvorm**

Platte of schuine daken (tot max. 50°) zijn toegelaten.

## **8      BUFFERZONE**

In deze zone wordt gevarieerd streekeigen laag- en hoogstammig groen aangeplant en/of behouden.

Er mag niet aan het bestaande reliëf gewijzigd worden.

Elke constructie is hier uitgesloten.

De ingebrachte, evenals de bestaande planten dienen goed onderhouden te worden.

Bij afsterven of rooien om gelijk welke reden, dient elk exemplaar onmiddellijk vervangen te worden door een evenwaardig nieuw- en streekeigen exemplaar.

In deze bufferzone mag geen hoogstammige boom gerooid worden, zonder dat de bij art. 44 van de wet op de R.O. en Stedebouw voorziene vergunning is bekomen.

De bepalingen van de wet van 12 juli 1956 betreffende het statuut der autosnelwegen en het KB van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen blijven prioritair van toepassing voor wat betreft de delen, die hieronder vallen.



## **9 ZONE VOOR HOOGSTAMMIG GROEN**

In deze zone worden streekeigen hoogstammige bomen geplant en/of behouden.

Parkings zijn verboden.

Deze zone moet maximaal als groene ruimte aangelegd worden en minimaal verhard (max. 20 %).

Enkel open constructies (afdakjes, rusthoekjes, e.d.) zijn toegelaten.

De ingebrachte evenals de bestaande planten dienen goed onderhouden te worden. Bij afsterven of rooiing om gelijk welke redenen dient elk exemplaar onmiddellijk vervangen te worden door een nieuw streekeigen exemplaar.

In deze zone mag geen enkele hoogstammige boom geroid worden zonder dat de bij art. 44 van de Wet op de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening voorziene vergunning is bekomen.

## 10 PARKING MET VERPLICHTE GROENAANLEG

Zone bestemd voor aanleg van parkeerplaatsen.

Min. 20 % van de zone-oppervlakte moet worden beplant met een combinatie van gevarieerd streekeigen laag- en hoogstammig groen.

Vooraf de randen van het parkeerterrein worden van een groenscherm voorzien. Binnenin deze zone zijn met onregelmatig patroon nog groenaanplantingen (gevarieerd inheems laag- en hoogstammig groen) verplichtend.

Bij de inrichting als parking dient het bestaand reliëf maximaal gerespecteerd te worden. Daarenboven moeten materiaalkeuze en uitvoeringstechnieken voor de terreinaanleg een normale ontwikkeling toelaten van de opgelegde groenvoorziening.

Enkel open constructies (afdakjes, fietsenberging, ...) zijn toegelaten.

De bepalingen van de wet van 12 juli 1956 betreffende het statuut der autosnelwegen en het KB van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen blijven prioritair van toepassing:

- De vrije strook langs de autosnelweg bedraagt 30 m, te rekenen vanaf de grens van het openbaar domein. Het is verboden in die stroken te bouwen, te herbouwen of bestaande bouwwerken te verbouwen.
- In die stroken mogen geen afsluitingen van materialen die een gesloten wand vormen, zoals betonplaten of metselwerk worden aangebracht. Wanneer de afsluiting een groene haag is wordt deze tenminste 0,50 m achter de grens van de autosnelweg geplant. Ze wordt jaarlijks geschoren en mag niet meer dan 1 m breed zijn.
- Het is verboden langs de aansluitingscomplexen van de autosnelweg, over een diepte van 10 m, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, hoogstammige bomen te planten of enig andere aanplanting met een hoogte van meer dan 1 m. In deze afsluiting mogen geen uitgangen worden gemaakt, die toegang verlenen tot de autosnelweg.

Het bouwen van ondergrondse parkings is in deze zone toegelaten mits:

- voorafgaandelijke en bijzondere toestemming vanwege het Ministerie van Openbare Werken voor ondergrondse parkings binnen de 30 m vrije strook naast de A2 autosnelweg.
- de grootste structuurlijnen van het bestaande reliëf na realisatie terug te vinden.
- het terrein boven de ondergrondse parkings voldoet aan de in dit artikel opgelegde normen inzake beplantingen.

## **11 OPENBARE WEGENIS**

Zone voor openbare wegen en aanhorigheden, zoals signalisatie, beplantingen e.d.

## **12 FIETS- EN VOETPADEN**

Uitsluitend bestemd voor fiets- en voetgangersverkeer evenals voor landbouwvoertuigen.

### **13 DOORGANG VOOR GEMOTORISEERD VERKEER**

Deze doorgangen zijn bestemd voor de ontsluiting van de achterliggende zone voor kantoren.

- De aangegeven richting is bindend. Parallel aan deze richting wordt een afwijkingsmarge van max. 10 m toegestaan.
- De min. breedte van elk nieuwe doorgang bedraagt 4 m
- De aansluiting van deze toegangswegen op de N2-Brussel-Leuven dient uitgevoerd volgens de heersende aansluitingsnormen.