

STAD LEUVEN

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG L18b

Mechelsevest (deel b)

GOEDGEKEURD BIJ KB VAN 7/02/1961

VOORSCHRIFTEN

Enig artikel - zone A voor halfopen woningbouw in serie - groenaanleg en wegen

- a. Deze zal uitsluitend worden aangewend als woongelegenheden. Alle handelsuitbatingen of bedrijven zijn hier uitgesloten. Lage autobergplaatsen worden toegelaten.
- b. De wooncomplexen moeten in serie worden gebouwd en in een degelijk architecturaal ensemble worden opgevat.
- c. De kroonlijsthoogte voor ieder complex is bepaald op maximum 3,50 m te berekenen vanaf het maaiveld.
- d. Alle woningen zullen voorzien worden van een schuin dak, afgedekt met zwarte matte pannen. De reeks vrijstaande autobergplaatsen zullen voorzien worden van een plat dak met roofing afgewerkt met leischilfers. De autobergplaatsen behorende bij de woningen zullen aan de straatzijde afgedekt worden met een schuin dak en zwarte matte pannen en aan de achterzijde met een plat dak in roofing met leischilfers. De dakhellingen van eenzelfde aaneengesloten groep gebouwen zullen echter moeten gelijk zijn.
- e. In de stroken voor te behouden als koeren en hovingen zijn alle bouwwerken zelfs in voorlopige materialen, uitgesloten. De perceelsscheidingen der kavels moeten worden afgesloten met levende hagen. Vanaf de achtergevels der woningen op de perceelsscheidinglijnen, kan een afsluitingsmuur in metselwerk van dezelfde afwerking als de achtergevel worden toegelaten tot op 3 m diepte en maximum 2 m hoogte boven het peil der koeren.
- f. Ruime stroken voor groenaanleg moeten rond de woongroepen worden voorbehouden. Deze groenstroken zullen met grasperken worden aangelegd, aangepaste beplantingen, struikgewas en toegangswegeltjes. De groeninkleding moet met zorg worden onderhouden, zo nodig door nieuwe bezaaiingen of beplantingen vervangen. Hoogstammige bomen dienen op geschikte plaatsen aangebracht.
- g. De aan te leggen wegen moeten worden beschouwd als openbare toegangen en zullen dus, volgens de vereisten der hygiëne, behoorlijk worden uitgerust.